



**Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «ТИХОМИРОВ»
(ООО «УК «ТИХОМИРОВ»)**

620043, Россия, г. Екатеринбург, ул. Начдива Васильева, д.34.
ИНН 6671147718 КПП 665801001 ОГРН 1216600013750
тел. +7 (343) 287-07-10 э/почта: pr196@bk.ru

Уведомление

**о дополнительной графе в Платежном документе за март, апрель, май 2026 г.
«Механизированная уборка снега»**

Оплата за механизированную уборку и вывоз снега будет выставлена отдельной строкой в платежных документах МКД за март, апрель, май 2026 г., в сумме 12 рублей 43 копеек за квадратный метр (4 рубля 14 копеек за кв. м. в месяц). За Паркинг – 43 рубля 71 копейка (14 рублей 57 копеек за кв. м. в месяц). В соответствии с частью 1 статьи 39 Жилищного кодекса собственники помещений в многоквартирном доме (Паркинге) несут бремя расходов на содержание общего имущества.

Общим собранием собственников МКД (Протокол № 4/2024 п. 6.1.) и Общим собранием собственников Паркинга (Протокол № 1/2024 п.4) принято решение о дополнительных расходах на обслуживание территории многоквартирного дома - в зимний период механизированная уборка и вывоз снега. Определен способ финансирования - дополнительная графа в Платежном документе компенсации понесенных расходов, исходя из реальных затрат Управляющей компании.

Регламент зимнего содержания объектов улично-дорожной сети Екатеринбурга является обязательным документом для всех организаций любой формы собственности, осуществляющих уборку объектов УДС на территории города Екатеринбурга.

Официальный сайт Екатеринбурга. Рф <https://екатеринбург.рф/>

Не исполнять данный регламент УК не имеет права. Вопрос уборки придомовых территорий от наледи и снега находился на постоянном контроле у Администрации Верх-Исетского района. Ответственность Управляющая компания предоставляла с 15.01.2026 еженедельно.

В зимний период 2025 – 2026 гг. на **дополнительную услугу - «механизированная уборка и вывоз снега»** Управляющая компания израсходовала денежные средства в размере **695 621** (Шестьсот девяносто пять тысяч шестьсот двадцать один) рубль.

Работа трактора		
Период	Рабочие часы	Сумма
Декабрь 2025 г.	64,67	148 741
Январь 2026 г.	70,87	163 001
Февраль 2026 г.	62,73	144 279
Март 2026 г.	36,6	84 180
Дополнительная техника		
Трактор МТЗ 82,1 - 28.01.2026 г.	8 часов	18 320
Погрузчик 12.03.2026 г.	9 часов	31 500
Самосвал (вывоз снега на полигон) 12.0.2026	12 рейсов	105 600
Итого		695 621
Расходы на МКД		553 285
Расходы Паркинг		142 336

Директор УК «Тихомиров»

Д.В. Жуков