

Запрет на подключение вытяжки к общедомовому вентиляционному каналу

Основные нормативные акты, регулирующие установку кухонных вытяжек

1. СП 60.13330.2020 «СНИП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»: п. 7.1.10: в жилых зданиях **запрещено** подключать к общедомовой вентиляции дополнительные устройства с вентилятором (в т. ч. кухонные вытяжки); п. 7.3.7: допускается устройство **отдельных вентиляционных каналов** для вытяжек — при условии, что они не влияют на перетекание воздуха между помещениями.
2. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»: п. 5.7.8: **запрещено закрывать** вытяжные вентиляционные решётки; разрешает установку бытовых электровентиляторов **в кухнях верхних этажей**.
3. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»: п. 41 (б): **запрещено закрывать** вытяжные каналы и решётки.
4. Приказ Минстроя России от 05.12.2017 № 1614/пр: п. 6.3: **запрещено замуровывать/заклеивать** вентиляционные каналы.

Что именно запрещено

Под запретом — **подключение вытяжки к общедомовому вентиляционному каналу**, если это:

- блокирует естественную вентиляцию (вытяжка перекрывает канал, когда выключена);
- не предусмотрено проектом здания;
- создаёт обратную тягу у соседей (воздух из вашей квартиры попадает к соседям сверху).

Запрет действует для всех квартир — и с газовыми, и с электрическими плитами.

Исключения: когда подключение вытяжки разрешено

1. **Индивидуальные вентиляционные каналы** — если в доме для каждой квартиры предусмотрен отдельный канал, подключение вытяжки не считается нарушением.
2. **Квартиры на верхних этажах** — согласно п. 5.7.8 Постановления Госстроя № 170, в них допускается установка вытяжек или вентиляторов.
3. **Согласованные решения** — если проект предусматривает дополнительные каналы или комбинированные решётки (часть канала остаётся открытой для естественной вентиляции).

Почему нельзя подключать вытяжку к общей вентиляции

Система естественной вентиляции в многоквартирных домах работает за счёт разницы давлений и температур:

- свежий воздух поступает через окна;
- отработанный удаляется через вытяжные отверстия на кухне и в санузлах.

Последствия подключения вытяжки:

- когда вытяжка выключена — канал перекрыт, вентиляция в вашей квартире и у соседей ухудшается;
- когда включена — возникает обратная тяга, воздух из вашей квартиры попадает к соседям;
- в газифицированных квартирах это повышает риск накопления газа при утечке.

Ответственность за нарушение

Если вытяжка подключена с нарушением:

1. Соседи или управляющая компания могут подать жалобу.
2. Проводится проверка (ГЖИ, Роспотребнадзор, МЧС).

3. Выдаётся **предписание о демонтаже** вытяжки.
4. При невыполнении предписания — **иск в суд**.
5. Возможны штрафы за нарушение правил пожарной безопасности (ст. 20.4 КоАП РФ).
для граждан: предупреждение или штраф от 5 000 до 15 000 рублей;
для должностных лиц: штраф от 20 000 до 30 000 рублей;
для предпринимателей без образования юрлица: 40 000–60 000 рублей;
для юридических лиц: 300 000–400 000 рублей.

Повторное нарушение влечет наложение штрафа:

- граждане: 12 000–20 000 рублей;
- должностные лица: 30 000 – 60 000 рублей;
- предприниматели без юр. лица: 60 000 – 80 000 рублей или приостановление деятельности до 30 суток;
- юридические лица: 400 000 - 800 000 рублей или приостановление деятельности до 30 суток.

Привлечение к ответственности может сочетаться с другими статьями КоАП и УК РФ при причинении ущерба или нарушении правил эксплуатации объектов.

Как установить вытяжку без нарушения закона

Варианты решения:

1. **Комбинированная решётка** —
часть канала остаётся открытой для естественной вентиляции, другая часть подключается к вытяжке.
2. **Отдельный вентиляционный канал** —
если дом спроектирован с индивидуальными каналами.
3. **Режим рециркуляции** —
вытяжка очищает воздух через фильтры и возвращает его в помещение (не подключается к вентиляции).
4. **Усиление естественной вентиляции** —
установка регулируемых решёток или дополнительных приточных клапанов.