

**РЕЗУЛЬТАТЫ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗА 2025 г.
по МКД ул. Начдива Васильева, 34**

№№	Статья:	Доходы всего руб	Расходы всего руб.	Задолженность руб.
	Водоснабжение	5 080 392,07	5 332 392,07	252 000,00
	Теплоснабжение	10 408 184,47	11 141 184,47	733 000,00
	Электроснабжение	7 506 710,17	7 866 710,17	360 000,00
	ТБО	1 927 794,16	1 811 962,42	115 831,74
1	Коммунальные ресурсы, в т.ч.	24 923 080,87	26 152 249,13	1 460 831,74
	Содержания жилья	22 873 840,00	23 545 027,00	671 187,00
	Содержания жилья ЖК ВИДНЫЙ	41 914,40	41 914,40	0,00
2	Услуги по содержанию и ремонту помещения	22 915 754,40	23 586 941,40	671 187,00

3.1.	ООО "Аварийная сервисная служба"		522 853,20	
3.2.	Дератизация ИП Смирнов. А.А.		131 520,00	
3.3.	Пожарная сигнализация и дымоудаление ТО СТЭМ-ЭНЕРГО		295 284,00	
	ЛИФТТЕХНИКА ООО		1 302 912,00	
	ООО Уральский инженерный центр «Союзлифтомонтаж		45 500,00	
	СПАО ИНГОССТРАХ		6 000,00	
3.4.	Обслуживание лифтов		1 354 412,00	
3.5.	Энвайро (слаботочные системы)		640 848,00	
3.6.	Сервисное обслуживание узла учета тепловой энергии		125 100,00	
	Организация дренажных колодцев, установка насосов, штрабление пола в подвальных помещениях		124 000,00	
	УРАЛСПЕЦТЕПЛОРЕМОНТ ООО (гидроизоляция в подвальных помещениях)		199 920,00	
	КВПОЛ УРАЛ ООО (клей ПВХ, кварцвинил)		92 821,50	
	ИП ДЕРЯГИНА И.А. (замена стеклопакетов)		21 400,00	
	ВсеИнструменты.ру ООО (доводчики дверей)		24 931,00	
	ОЗОН (Композитные демпферы, делиниаторы)		48 000,00	
	Гусаков А.С. (ремонт входных групп, восстановление декоративной штукатурки)		186 250,00	
	ИП Гиниятов Р.Р. (табличка)		3 220,00	
	ООО "СОЛЛЕР" (Комплект ручек для технических дверей)		7 200,00	
	ИП ТЕТЕРИН В.А. (изготовление навигации)		21 640,00	
	ИП ЧЕПКАСОВ С.А.(печать наклеек на самоклеящейся бумаге)		10 000,00	
	ООО "СТРОИТЕЛЬНЫЙ ДВОР" (клей, плитка кафель)		19 254,44	
	Кинг У.Е. (шезлонги/лавочки)		109 424,00	

	Кинг У.Е. (ремонт фасада)		32 727,67	
	ООО "АВС" (кнопки и магниты электромагнитных замков)		36 860,00	
	металлические изделия (арматура, профиль, квадрат) для ремонтных работ		102 500,00	
	ОЗОН (личинки, ручки, шпингалеты, стоперы, пропитка для деревянных конструкций, краска по ржавчине, грунтовка)		224 000,00	
	Пластиковые столбики ограждение, оборудование для полива		68 000,00	
	ООО "ОПТИМУМ"(замена двери в кладовке 2-го подъезда)		44 080,00	
3.7.	Текущий ремонт и материалы		1 376 228,61	
	ООО "ЛИНДЭЙЛИ" (коврики)		225 006,00	
	Чистое превосходство ООО (коврики)		66 764,00	
	Михеев С.А. ИП (мытьё окон)		31 040,00	
	Уборка МОП/ Уборка Придомовая территория		4 263 000,00	
3.8.	Клининговые услуги		4 585 810,00	
	ИП Шуматов В.В. (щетка)аренда мтз		28 900,00	
	ИП Жуков Д.В. (услуги техники)		137 080,00	
3.9.	Механизированная уборка снега (трактор мтз		165 980,00	
	Попова (обслуживание зел.насаждений)		346 090,00	
	ООО "СТРОЙМАТЕРИАЛЫ"(отсев)		48 000,00	
3.10.	Благоустройство территории (озеленение)		394 090,00	
	ООО "УЦСК "САНТЕХКОМПЛЕКТ-УРАЛ"(счетчик, фильтр, муфта, кран)		15 289,96	
	ИП Косцов А.А.(Промывка системы отопления)		133 900,00	
	ИП Белокуров И. В.		741 707,74	
3.11.	Обслуживание сантехники		890 897,70	
	ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ ООО (розетки, кабели, выключатели)		56 913,93	
	ИП Мерзляков Р.А.		782 000,00	
3.12.	Обслуживание электрики		838 913,93	

3.13.	Паспортное обслуживание		110 764,03	
	Расходы, содержание		2 920 000,00	
	ООО "БОСТОН ОБМУНДИРОВАНИЕ"(нашивки дежурные)		1 800,00	
	Куртка мужская рабочая спецодежда		30 430,00	
	ООО "ДЕЛЬТА-ЕКАТЕРИНБУРГ" (кнопка ГБР)		28 140,00	
	обувь		10 000,00	
	доп.мониторы 2-шт.		19 000,00	
3.14.	Обеспечение безопасности ЖК Дежурный - контроллер		3 009 370,00	
3.	Затраты СОИ		14 442 071,47	

4.1.	Обучение, консультации		61 690,00	
4.2.	Расходы в связи с обращениями в судебные органы и разбирательство дел		110 000,00	
4.3.	Канцелярские, расходные принадлежности		89 684,90	
4.4.	Услуги связи + Интернет		127 424,05	
4.5.	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА (аренда оформления земли)		31 056,48	
4.6.	Создание обслуживание хостинг, сайта и инфо - канала УК		72 168,00	
4.7.	МАРТ-ИТ,ПРАЙМ-СПЕЦИАЛИСТ, Прайм 1с , Тензор ООО (СБИС), СКБ КОНТУР , ГАРАНТ ЮРИСТ		287 880,00	
4.8.	РКО+АТОЛ		66 987,60	
4.9.	ЖИЛИЩНЫЙ СТАНДАРТ ООО		575 361,00	
4.10.	Обслуживание софта и комп.техники		113 010,00	
4.11.	Аренда офиса УК		1 279 200,00	
4.12.	ЕНП (НДФЛ+СВ)		2 334 383,34	
4.13.	Организация предоставления коммунальных услуг		3 996 024,56	
4.	Услуга по управлению		9 144 869,93	

	Организация детских праздников(ИП Исмагилов, Бусинка)		175 400,00	
	ООО Полремспорт (резиновая плитка,монтаж и проектирование)		171 400,00	
	ИП Смышляев (ель 7м.)		45 000,00	
	ООО "КОМФОРТНАЯ СРЕДА" (качели)		202 170,00	
5.	Расходы с аренды МОП		593 970,00	

				Остаток средств
	АО "АГРОХИМСЕРВИС-Т" (грунт)		6 500,00	
	МИЛОВАНОВ Ю.А. (фельзит)		135 500,00	
	ООО "ТУРА-ЗЕЛЕНГРУПП"(спирея японская Голден, Принцесс)		2 205,00	
	Приобретение туй		205 800,00	
	Работы по высадке растений, реконструкция придомовых и дворовых клумб		193 000,00	
	ТОРГОВЫЙ ДОМ УРАЛГЕОКАМЕНЬ ООО (каменная крошка, песок для песочницы)		109 225,00	
	Высадка зеленых насаждений	1 425 924,50	652 230,00	773 694,50
	Установка дополнительных камер видеонаблюдения	472 131,48	0,00	472 131,48
6.	Дополнительные сборы	1 898 055,98	1 304 460,00	1 245 825,98