

ПРОТОКОЛ № 1/2025

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД)
по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Викулова, дом 78

Форма проведения общего собрания - **очно-заочное голосование**. Вид собрания - **первичное**.

Дата составления протокола: «30» декабря 2025 года

Очная часть собрания проводилась 04.12.2025 г. в 18.30 ч. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Викулова, д. 78, холл 1 подъезда, 1 этаж.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: нет.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19.30 ч. 29.11.2025 г. до 17.00 ч. 28.12.2025 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений до 17.00 ч. 28.12.2025 г.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме: в ящики для голосования, расположенные в холлах подъездов МКД по адресу: г. Екатеринбург ул. Викулова, д.78; в почтовый ящик кв. 337; в Управляющую компанию «Тихомиров» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Начдива Васильева, д. 34, домофон 752, или лично в руки инициатору при поквартирном обходе.

Инициатор проведения общего собрания собственник: Луговик Валентина Олеговна, кв. 337 (является собственником на основании: Акт приема-передачи жилого помещения (квартиры) от 23.10.2025 г.; Договор участия в долевом строительстве № В1-337 от 18.03.2025 г.; Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 66-41-188-2025 от 09.10.2025 г., орган выдачи: Администрация города Екатеринбурга; запись регистрации права № 66:41:0000000:217498-66/199/2025-1 от 27.10.2025 г.

Председатель собрания: Жуков Дмитрий Викторович (Управляющая компания «Тихомиров»).

Секретарь собрания: Луговик Валентина Олеговна (собственник кв. № 337)

Счетная комиссия: Лоздовская Христиана Михайловна (собственник кв. № 413)

Царегородцева Елена Валериановна (Управляющая компания «Тихомиров»)

Малых Леонид Константинович (собственник кв. № 486)

На дату инициации собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу Свердловская область, город Екатеринбург, улица Викулова, дом 78, собственникам принадлежат 27 269,5 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что **составляет 100% голосов**.

В соответствии с п. 3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в данном многоквартирном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном многоквартирном доме.

Соответственно, количество голосов каждого собственника, рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{Доля собственника} = \frac{\text{площадь помещения (жилого или нежилого), принадлежащего конкретному собственнику}}{\text{общая площадь всех жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам}} \times 100$$

Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет 20212,97 голосов, что составляет 74,12 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Учитывая вышеизложенное, настоящее собрание правомочно, так как общее количество голосов, принадлежащее собственникам помещений в многоквартирном доме № 78 по ул. Викулова,

г. Екатеринбург, которые приняли участие в голосовании, составляет более пятидесяти процентов голосов.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях (бюллетенях) собственников помещений и их представителей, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Дата и место подсчета голосов: «30» декабря 2025 г.; г. Екатеринбург, ул. Викулова, д. 78 (кв. 337).

Место (адрес) хранения копий протокола № 1/2025 от «30» декабря 2025 г. и решений собственников помещений в МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Викулова, 78: офис ООО «УК «Тихомиров», г. Екатеринбург, ул. Начдива Васильева, д. 34.

Оригинал протокола № 1/2025 от «30» декабря 2025 г. и решений собственников помещений в МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Викулова, д. 78, передается на хранение в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Пункт 1 повестки

Избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область город Екатеринбург, ул. Викулова, дом 78.

Пункт 2 повестки

Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область город Екатеринбург, ул. Викулова, дом 78.

Пункт 3 повестки

Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

Пункт 4 повестки

Утверждение порядка извещения собственников МКД о проведении общего собрания собственников МКД и принятых решениях.

Пункт 5 повестки

Утверждение места хранения протоколов и решений и других документов общих собраний собственников.

Пункт 6 повестки

Выбор способа управления многоквартирным домом.

Пункт 7 повестки

Выбор управляющей организации.

Пункт 8 повестки

Утверждение условий договора управления и Приложения № 1, Приложения № 2, Приложения № 5, между собственниками помещений в многоквартирном доме и ООО «Управляющая компания «ВИДНЫЙ» (ИНН 6658579035).

Пункт 9 повестки

Заключение договора управления с Приложениями № 1, 2 и 5, многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «ВИДНЫЙ» (ИНН 6658579035).

Пункт 10 повестки

Утверждение Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Викулова, д. 78, входящих в тариф «Содержание общего имущества». Согласно Перечню, утверждение

Тарифа «Содержание общего имущества» (Приложение № 3 к Договору управления многоквартирным домом).

Пункт 11 повестки

Изменение тарифа на содержание общего имущества МКД в случае изменения действующего законодательства РФ, в том числе налогового, или принятия нормативно-правового акта, влияющих на размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Пункт 12 повестки

Условия предоставления мест общего пользования в аренду третьим лицам (водоматы, реклама и т.д.) с соблюдением всех требований СНИПов, ГОСТов и других нормативно-правовых актов, в том числе, передачи их третьим лицам как на возмездной, так и на безвозмездной основе.

Пункт 13 повестки

Внесение в перечень дополнительных услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома положений об объектах гражданской обороны (бомбоубежищ, (укрытий) в подвалах многоквартирного дома на случай ЧС), которые создаются и поддерживаются в состоянии постоянной готовности к использованию по назначению за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме. Определение источника финансирования.

Пункт 14 повестки

Избрание секретаря собрания, собственника квартиры № 337, Луговик Валентина Олеговна, уполномоченным лицом для направления оригиналов и копий протокола общего собрания собственников и уведомления о принятом на собрании решении в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области и Департамент ЖКХ администрации города Екатеринбурга и в Управляющую компанию.

Пункт 15 повестки

Принятие решения о включении в перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, входящих в тариф «Содержание общего имущества», мероприятие по обеспечению контроля за общественным порядком и поддержанию комфортной среды на придомовой территории, в подъездах и иных местах общего пользования многоквартирного дома, достигаемое путем организации деятельности оперативного дежурного. Определить, что финансирование указанного мероприятия осуществляется за счет средств, уплачиваемых собственниками помещений на содержание общего имущества в многоквартирном доме, и включено в состав тарифа «Содержание общего имущества». Поручить Управляющей компании организацию проведения указанного мероприятия (включая, но не ограничиваясь, наймом и управлением персоналом) в рамках утвержденного собственниками тарифа на содержание общего имущества.

Пункт 16 повестки

Избрание собственников помещений в Совет многоквартирного дома:

кв. 33, Лосев Степан Юрьевич

кв. 249, Москвичев Иван Дмитриевич

кв. 337, Луговик Валентина Олеговна

кв. 410, Радостев Сергей Александрович

кв. 461, Добкина Александра Владимировна

кв. 486, Малых Леонид Константинович

Председателем совета многоквартирного дома избрать собственника кв. 337, Луговик Валентина Олеговна.

Пункт 17 повестки

Наделение полномочиями Совета дома на:

- принятие решения о расходовании средств, полученных Управляющей компанией с аренды мест общего пользования;

- принятие решения о компенсации расходов Управляющей компании на содержание, ремонт и обслуживание общего имущества в многоквартирном доме, не входящих в перечень работ и услуг тарифа «Содержание общего имущества», за счет дополнительной графы в Платежном документе.

Пункт 18 повестки

Наделение Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на:

- подписание от имени собственников Договора управления (с приложениями) многоквартирным домом, расположенном по адресу: Свердловская область город Екатеринбург, ул. Викулова, дом 78;
- подписание / согласование документов, после принятия решения Советом дома, о расходовании средств, полученных управляющей компанией от аренды мест общего пользования;
- приемку и подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию, ремонту и обслуживанию общего имущества в многоквартирном доме.

Пункт 19 повестки

Принятие решения о доставке Управляющей компанией собственнику жилого помещения в многоквартирном доме платежного документа на оплату коммунальных услуг в электронном виде через личный кабинет потребителя в ГИС ЖКХ, мобильное приложение или по электронной почте, с правом получения собственником платежного документа на бумажном носителе в офисе Управляющей компании по первому его требованию.

Пункт 20 повестки

Принятие решения о размере взноса и размещении денежных средств (взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме, пени, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт) на специальном счете, открытом Управляющей компанией в ПАО Сбербанк, с начислением процентов за пользование денежными средствами, находящимися на данном специальном счете.

Пункт 21 повестки

Принятие решения об утверждении «Правил проживания и пользования помещениями и общим имуществом» (Приложение № 4 к Договору Управления многоквартирным домом по адресу: г. Екатеринбург, ул. Викулова, д. 78).

Пункт 22 повестки

Наделение Управляющей компании полномочиями:

- в случае нарушения Собственниками / Пользователями многоквартирного дома положений Правил проживания и пользования помещениями и общим имуществом многоквартирного дома (Приложение к договору № 4), выставлять Собственнику помещения дополнительной строкой в Платежном документе компенсацию за дополнительные услуги по надлежащему содержанию и восстановлению мест общего пользования (фасадов, МОП, придомовой территории, газонов и иного общего имущества) на основании Акта о выявленном нарушении, составленном представителями Управляющей компании и Совета дома.
- в случае оставления автотранспорта на газонах и иных неположенных местах; нахождения автомобиля на тротуаре, заехавшего для разгрузки, более 1 часа; парковки автомобиля в зоне заезда / выезда мусоровоза, заезда пожарных машин или машин скорой помощи, иных машин специального назначения, устанавливать блокиратор на колесо автомобиля нарушителя на основании Акта о выявленном нарушении, составленном представителями Управляющей компании, взыскивать компенсацию за дополнительные услуги по надлежащему содержанию и восстановлению мест общего пользования;
- осуществлять принятие решений по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, не входящих в перечень работ и услуг тарифа «Содержание общего имущества» (Приложение № 3), согласовывая их с Советом дома.
- заключать договоры аренды земельных участков, расположенных рядом с многоквартирным домом и не входящих в общее имущество Собственников.

Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

По пункту 1 повестки дня:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область город Екатеринбург, ул. Викулова, дом 78 Жуков Дмитрий Викторович, Управляющая компания «Тихомиров».

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20027,54	99,08	133,62	0,66	51,81	0,26

Решили: решение принято, кворум имеется.

По пункту 2 повестки дня:

Избрать секретаря общего собрания Луговик Валентину Олеговну, собственник кв. № 337

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19910,28	98,5	0	0	297,24	1,5

Решили: решение принято, кворум имеется.

По пункту 3 повестки дня:

Избрать в счетную комиссию и наделить комиссию полномочиями подсчета голосов:

Лоздовская Христиана Михайловна, кв. № 413

Царегородцева Елена Валериановна, Управляющая компания «Тихомиров».

Малых Леонид Константинович, кв. № 486

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19945,73	98,68	38,18	0,19	223,61	1,13

Решили: решение принято, кворум имеется.

По пункту 4 повестки дня:

Утвердить порядок извещения собственников МКД о проведении последующих общих собраний собственников помещений в МКД, об итогах голосования и принятых решениях этого и всех последующих собраний, путем размещения документов на информационных стендах в помещении подъездов дома, в информационном канале и на сайте Управляющей компании.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20155,70	99,71	0	0	51,81	0,29

Решили: решение принято, кворум имеется.

По пункту 5 повестки дня:

Утвердить место хранения копий протоколов, решений и других документов этого и всех

последующих общих собраний собственников - служебное помещение ООО «Управляющая компания «Тихомиров», г. Екатеринбург, ул. Начдива Васильева, д. 34.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20155,70	99,71	0	0	51,81	0,29

Решили: решение принято, кворум имеется.

По пункту 6 повестки дня:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20016,63	73,40	38,18	0,14	152,71	0,56

Решили: решение принято, кворум имеется.

По пункту 7 повестки дня:

Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ВИДНЫЙ» (ИНН 6658579035, ОГРН 1256600025109) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19975,73	73,25	0	0	231,79	0,85

Решили: решение принято, кворум имеется.

По пункту 8 повестки дня:

Утвердить условия договора управления и Приложения № 1, Приложения № 2, Приложения № 5, между собственниками помещений в многоквартирном доме и ООО «Управляющая компания «ВИДНЫЙ» (ИНН 6658579035).

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19943,00	98,66	38,18	0,19	226,34	1,15

Решили: решение принято, кворум имеется.

По пункту 9 повестки дня:

Заключить договор управления многоквартирным домом, с Приложениями № 1, 2 и 5, с ООО «Управляющая компания «ВИДНЫЙ» (ИНН 6658579035).

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19981,18	98,85	65,45	0,32	160,89	0,83

Решили: решение принято, кворум имеется.

По пункту 10 повестки дня:

Утвердить Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Викулова, д. 78, входящих в тариф «Содержание общего имущества». Согласно Перечню, утвердить Тариф «Содержание общего имущества» (Приложение № 3 к Договору управления многоквартирным домом).

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19724,85	97,58	218,16	1,08	264,51	1,34

Решили: решение принято, кворум имеется.

По пункту 11 повестки дня:

Принять решение об изменении тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома:

- по официальному уровню инфляции (по данным Росстата);
- в случае изменения действующего законодательства РФ, в том числе налогового, или принятия нормативно-правового акта, влияющих на размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, действующий тариф изменяется пропорционально.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19615,77	71,93	280,88	1,03	349,05	1,28

Решили: решение принято, кворум имеется.

По пункту 12 повестки дня:

Предоставить места общего пользования в аренду третьим лицам (водоматы, реклама и т.д.) с соблюдением всех требований СНИПов, ГОСТов и других нормативно-правовых актов, в том числе, передачи их третьим лицам как на возмездной, так и на безвозмездной основе.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19468,51	71,39	335,41	1,23	365,41	1,34

Решили: решение принято, кворум имеется.

По пункту 13 повестки дня:

Внести в перечень дополнительных услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома следующих положений:

- Объекты гражданской обороны (бомбоубежища (укрытия) в подвалах многоквартирного дома на

случай ЧС) создаются и поддерживаются в состоянии постоянной готовности к использованию по назначению за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме (согласно рекомендациям Оперативного штаба Свердловской области).

- Определить способ финансирования – дополнительная графа в ежемесячном Платежном документе в объеме 5 руб. с кв.м. сроком на 1 год.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
493,58	2,44	12760,22	63,13	6953,72	34,43

Решили: решение не принято, кворум имеется.

По пункту 14 повестки дня:

Избрать собственника квартиры № 337, Луговик Валентина Олеговна, уполномоченным лицом для направления оригиналов и копий протокола общего собрания собственников и уведомления о принятом на собрании решении в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области и Департамент ЖКХ администрации города Екатеринбурга и в Управляющую компанию.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19973,01	98,81	38,18	0,21	196,34	0,98

Решили: решение принято, кворум имеется.

По пункту 15 повестки дня:

Принять решение о включении в перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, входящих в тариф «Содержание общего имущества», мероприятие по обеспечению контроля за общественным порядком и поддержанию комфортной среды на придомовой территории, в подъездах и иных местах общего пользования многоквартирного дома, достигаемое путем организации деятельности оперативного дежурного. Определить, что финансирование указанного мероприятия осуществляется за счет средств, уплачиваемых собственниками помещений на содержание общего имущества в многоквартирном доме, и включено в состав тарифа «Содержание общего имущества». Поручить Управляющей компании организацию проведения указанного мероприятия (включая, но не ограничиваясь, наймом и управлением персоналом) в рамках утвержденного собственниками тарифа на содержание общего имущества.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19940,27	98,65	119,99	0,59	147,26	0,76

Решили: решение принято, кворум имеется.

По пункту 16 повестки дня:

Избрать следующих собственников помещений в Совет многоквартирного дома:

кв. 33, Лосев Степан Юрьевич

кв. 249, Москвичев Иван Дмитриевич

кв. 337, Луговик Валентина Олеговна

кв. 461, Добкина Александра Владимировна

кв. 410, Радостев Сергей Александрович

кв. 486, Малых Леонид Константинович

Председателем совета многоквартирного дома избрать собственника кв. № 337, Луговик Валентину Олеговну

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19820,3	98,06	38,18	0,19	343,05	1,75

Решили: решение принято, кворум имеется.

По пункту 17 повестки дня:

Наделить полномочиями Совет дома на:

- принятие решения о расходовании средств, полученных Управляющей компанией с аренды мест общего пользования;
- принятие решения о компенсации расходов Управляющей компании на содержание, ремонт и обслуживание общего имущества в многоквартирном доме, не входящих в перечень работ и услуг тарифа «Содержание общего имущества», за счет дополнительной графы в Платежном документе.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19446,7	96,24	384,5	1,9	376,32	1,86

Решили: решение принято, кворум имеется.

По пункту 18 повестки дня:

Уполномочить Председателя совета многоквартирного дома на:

- подписание от имени собственников Договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Свердловская область город Екатеринбург, ул. Викулова, дом 78;
- подписание / согласование документов, после принятия решения Советом дома, о расходовании средств, полученных управляющей компанией от аренды мест общего пользования;
- приемку и подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию, ремонту и обслуживанию общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19790,3	72,57	215,43	0,79	201,79	0,74

Решили: решение принято, кворум имеется.

По пункту 19 повестки дня:

Принять решение о доставке Управляющей компанией собственнику жилого помещения в многоквартирном доме платежного документа на оплату коммунальных услуг в электронном виде через личный кабинет потребителя в ГИС ЖКХ, мобильное приложение или по электронной почте, с правом получения собственником платежного документа на бумажном носителе в офисе Управляющей компании по первому его требованию.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20054,81	99,21	54,54	0,27	40,90	0,52

Решили: решение принято, кворум имеется.

По пункту 20 повестки дня:

Принять решение о выборе способа формирования фонда капремонта: путем перечисления взносов на специальный счет. Утвердить размера взноса: в размере, равном минимальному, установленному Правительством Свердловской области. Выбрать владельца специального счета: Управляющая компания. Выбрать кредитную организацию для спецсчета: ПАО «Сбербанк России». Принять решение о порядке представления платежных документов на уплату взносов (отдельные квитанции, через почтовые ящики, e-mail или ГИС ЖКХ). Принять решение о полномочии Управляющей компании по представлению интересов собственников в отношениях с Региональным фондом капремонта. Утвердить начальный срок внесения взносов: отсрочка на 3 года с момента включения многоквартирного дома в региональную программу. Принять решение о размещении временно свободных средств фонда на специальном депозите в ПАО «Сбербанк России».

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19956,64	73,18	54,54	0,20	196,34	0,72

Решили: решение принято, кворум имеется.

По пункту 21 повестки дня:

Принять решение об утверждении «Правил проживания и пользования помещениями и общим имуществом» (Приложение № 4 к Договору Управления многоквартирным домом по адресу: г. Екатеринбург, ул. Викулова, д. 78).

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19765,76	97,79	38,18	0,63	319,05	1,58

Решили: решение принято, кворум имеется.

По пункту 22 повестки дня:

Наделить управляющую компанию следующими полномочиями:

- в случае нарушения Собственниками / Пользователями многоквартирного дома положений Правил проживания и пользования помещениями и общим имуществом многоквартирного дома (Приложение к договору № 4), выставять Собственнику помещения дополнительной строкой в Платежном документе компенсацию за дополнительные услуги по надлежащему содержанию и восстановлению мест общего пользования (фасадов, МОП, придомовой территории, газонов и иного общего имущества) на основании Акта о выявленном нарушении, составленном представителями Управляющей компании и Совета дома;
- в случае оставления автотранспорта на газонах и иных неположенных местах; нахождения автомобиля на тротуаре, захватившего для разгрузки, более 1 часа; парковки автомобиля в зоне заезда / выезда мусоровоза, заезда пожарных машин или машин скорой помощи, иных машин специального назначения, устанавливать блокиратор на колесо автомобиля нарушителя на основании Акта о выявленном нарушении, составленном представителями Управляющей компании, взыскивать компенсацию за дополнительные услуги по надлежащему содержанию и восстановлению мест общего пользования;
- осуществлять принятие решений по содержанию и текущему ремонту общего имущества в

многоквартирном доме, не входящих в перечень работ и услуг тарифа «Содержание общего имущества» (Приложение № 3), согласовывая их с Советом дома;

- заключать договоры аренды земельных участков, расположенных рядом с многоквартирным домом и не входящих в общее имущество Собственников.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19460,34	36,28	201,79	0,99	460,85	2,73

Решили: решение принято, кворум имеется.

Приложения:

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Викулова, 78, на 45 л.

2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Викулова, 78, на 2 л.

3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Викулова, 78, не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений, на 6 л.

4) Решения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Викулова, 78, на 174 л.

Председатель общего собрания

Нужнов Р.В. (Ф.И.О.) [подпись] 30.12.2015
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания

Луговских В.В. (Ф.И.О.) [подпись] 30.12.2015
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии собрания

Мухоморова Х.М. (Ф.И.О.) [подпись] 30.12.2015
(подпись) (дата)

Варюжанин В.В. (Ф.И.О.) [подпись] 30.12.2015
(подпись) (дата)

Малых И.К. (Ф.И.О.) [подпись] 30.12.2015
(подпись) (дата)