

**Состав общего имущества
многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Викулова, д. 78**

В состав общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Викулова, д. 78, входят:

1. Помещения общего пользования:

в том числе межквартирные лестничные площадки;

лестницы;

лифты, лифтовые и иные шахты;

коридоры;

помещения колясочных;

технические этажи (включая построенные за счет средств собственников помещений технические чердаки);

технические помещения, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая индивидуальный тепловой пункт, фильтрационную станцию, насосную станцию пожаротушения, электрощитовую и другое инженерное оборудование);

2. Контейнерные площадки для сбора ТБО.

3. Крыша.

4. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции).

5. Ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого/нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции).

6. Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения, состоящая из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков до индивидуального прибора учета, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях.

7. Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения, состоящая из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков до индивидуального прибора учета, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях.

8. Внутридомовая инженерная система канализации, состоящая из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях.

9. Внутридомовая система отопления, состоящая из индивидуальных тепловых пунктов из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях.

10. Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, грузовых, пассажирских и пожарных лифтов, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома, шинопровода, сетей (кабелей) от внешней границы, установленной по внешней границе стены многоквартирного дома, если в акте разграничения с ресурсоснабжающей организацией не указано иное, до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях.

11. Земельный участок, на котором расположен дом с элементами озеленения и благоустройства дома, расположенными на этом земельном участке.

12. Детские игровые комплексы и оборудование, оборудование спортивных площадок.

13. Мебель и оборудование вестибюлей.

14. Автоматизированные информационно-измерительные системы учета потребления общедомовых коммунальных ресурсов и услуг.

15. Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, а также иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме.

16. Почтовые ящики.

17. Система контроля и управления доступом (СКУД).

18. Система охранного телевидения (включая камеры, кабельную сеть передачи информации).
19. Дорожные знаки.
20. Информационные таблички навигации МКД.
21. Подъемные механизмы.
22. Лифты и подъемники.

От Управляющей компании:



Попов Д.О./

От Собственников - Председатель СД:

 /  В.О.