

В марте 2024 г. Управляющая компания «Тихомиров» обратилась в компанию «Жилищный стандарт», которая производит начисления за ЖКУ, в связи с некорректным составлением Платежных документов. 27.03.2024 получен ответ. (Ответ представлен). Платежные документы приведены в соответствие с действующим законодательством.

В связи с большим количеством обращений, связанных с изменением оплаты в части «отопление» 01.04.2024 г. в компанию «Жилищный стандарт» было направлен запрос с просьбой разъяснить. Получен ответ:

В соответствии с п. 29 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 27.03.2023) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения", размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, **определяется как произведение тарифа (цены) для потребителей, установленного ресурсоснабжающей организацией в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов), и объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, приходящегося на каждое жилое и нежилое помещение, определенного в соответствии с формулами 11 - 12², 15, 17, 20², 24 и 28 приложения N 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг.** При этом размер расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, включается в плату за **содержание жилого помещения** для каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме.

Что и отражено в квитанциях за март 2024 г.: индивидуальное и общедомовое (пропорционально) потребление выставлено одной строкой в Платежных документах.

Те жители, у которых на регуляторах отопления было выставлено «0» или «1», ранее поддерживали плюсовую температуру в квартирах за счет общедомовых ресурсов. Данное нарушение устранено. В соответствии ст. 30 ЖК РФ собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме.