

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОУРОВНЕВОМ ПАРКИНГЕ
№ 34 «А» ПО УЛ. НАЧДИВА ВАСИЛЬЕВА г. ЕКАТЕРИНБУРГА
В ФОРМЕ ОЧНО - ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Екатеринбург

«05» ноября 2024 года

Уважаемые собственники!

Сообщаем Вам о проведении общего собрания собственников помещений в многоуровневом паринге в форме очно-заочного голосования.

Очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. В соответствии с действующим законодательством периодичность очной и заочной частей определяет инициатор собрания.

Инициаторы общего собрания	ООО «УК «Тихомиров», в лице директора Жукова Д.В.
Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня:	21.11.2024 года
Время и место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня:	С 18.30 ч. до 19.30 ч. на втором этаже паркинга, по адресу: 34 «а» по ул. Начдива Васильева г. Екатеринбурга (для участия в очном обсуждении и голосовании собственникам необходимо иметь при себе паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности; представителю собственника - документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника на общем собрании).
Время и срок проведения заочной части	с 19.30 ч. 16.11.2024 г. до 17.00 ч. 15.12.2024 г.
Срок для передачи (бюллетеней) решений собственников	с 19.30 ч. 16.11.2024 г. до 17.00 ч. 15.12.2024 г.
Адрес для передачи решений собственников	Лично в руки представителю организатора собрания; в офис ООО «УК «Тихомиров», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Начдива Васильева, д. 34
Место и время получения разъяснений по вопросам, вынесенным на голосование	Офис ООО «УК «Тихомиров», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Начдива Васильева, д. 34, понедельник, среда, пятница с 09.00 ч. до 12.00 ч.; вторник, четверг с 14.00 ч. до 20.00 ч.
Если у вас имеются предложения к вынесению иных вопросов на голосование, просим в срок до 12.00 ч. 14.11.2024 года, направить их в письменной форме с указанием Ф.И.О. собственника, № машино места или офиса, телефона и электронного адреса в офис ООО «УК «Тихомиров», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Начдива Васильева, д. 34; на электронную почту Управляющей компании: pr196@bk.ru	

По вопросам повестки общего собрания собственников помещений в многоуровневом паркинге, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Начдива Васильева, д. 34 «а»

п. 1 повестки дня

Избрание председателя и секретаря собрания собственников помещений в многоуровневом паринге № 34 «а» по ул. Начдива Васильева, г. Екатеринбург.

п. 2 повестки дня

Избрание счетной комиссии.

пункт 3 повестки дня

Принятие решения о размещении денежных средств (взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений/ машино-мест в многоуровневом паринге, пени, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт,) на специальном счете.

пункт 4 повестки дня

Принятие решения о дополнительных расходах на обслуживание территории многоуровневого паринга: в зимний период механизированная уборка и вывоз снега; в летний период уход за зелеными насаждениями на территории, прилегающей к многоуровневому паркингу. Определение источника финансирования.

пункт 5 повестки дня

Принятие решения о дополнительных расходах на высадку (и дальнейший уход) зеленых насаждений вдоль территории МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 41» и вдоль улицы Красноуфимская. Определение источника финансирования.

пункт 6 повестки дня

Принятие решения о расходах на установку дополнительных камер видеонаблюдения. Определение источника финансирования.

пункт 7 повестки дня

Принятие решение о расходах на установку резиновых отбойников в опасных местах. Определение источника финансирования.

пункт 8 повестки дня

Принятие решения о правилах изменений тарифа «Содержания общего имущества» в многоуровневом паринге.

пункт 9 повестки дня

Принятие решения:

- о назначении оперативных дежурных для поддержания порядка на территории многоуровневого паринга;
- о внесении стоимости деятельности оперативных дежурных в тариф на содержание общего имущества многоуровневого паринга;
- о возможности заключения гражданско-правовых договоров с оперативными дежурными, как с самозанятыми лицами;
- об утверждении должностной инструкции оперативных дежурных.

пункт 10 повестки дня

Принятие решения о доставке управляющей компанией собственнику многоуровневого паринга платежного документа на оплату коммунальных услуг в электронном виде через личный кабинет потребителя в приложении ЖКХ «Диалог» или по электронной почте, с правом получения собственником платежного документа на бумажном носителе в офисе УК по первому его требованию.

Перечень вопросов согласован с Советом здания паркинга

С уважением, инициатор собрания!