

**Разъяснения инициаторов по вопросам,
вынесенным на общее собрание собственников паркинга**

1 и 2 Организационные вопросы для проведения ОСС.

3 В соответствии с действующим законодательством: собственники помещений вправе выбрать один из следующих способов формирования фонда капитального ремонта:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете);

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

Лучше самим распоряжаться собранными средствами, чем передавать в «общий котел», а потом ждать, когда региональный оператор решит, что в доме нужно что-то ремонтировать.

4 В смету минимального перечня по обслуживанию паркинга данные работы не входя, а выполнять их требуется. Предложен «прозрачный» вариант, при котором собственники видят произведенные работы, и только после их выполнения - оплачивают. Пример: вывоз снега прошлой зимой. Расчет и обоснование дополнительной графы «Механизированная уборка снега» были выложены заранее на сайте Управляющей компании.

(Информация на сайте УК)

5 В смету минимального перечня по обслуживанию паркинга данные работы не входят. Решение о дополнительных расходах на высадку и дальнейший уход, зеленых насаждений вдоль территории МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 41» (двор ЖК) и вдоль улицы Красноуфимская необходимо, чтобы закончить благоустройство территории МКД. Приятно находиться в красивом и ухоженном пространстве. (Фото и план на сайте УК)

6 Установка дополнительных камер необходима, так как существующие не полностью перекрывают прилегающую территорию. В случае возникновения каких-либо спорных ситуаций, не всегда есть возможность отсмотреть записи. Например, на 7 этаже паркинга вообще нет камер, что затрудняет работу охраны при установлении или пресечении действий нарушителей порядка.

7 Отбойники не предусмотрены проектом. Они могут быть установлены только за счет дополнительных средств собственников.

8 В настоящее время тариф паркинга обслуживается по перечню услуг, который не предусматривает дополнительные услуги, которые получают собственники паркинга: видеодомофонии (автоматический доступ в паркинг), обслуживание видеокамер и т.д. Для поддержания комфортного пользования паркингом, требуется больше средств, чем предусматривает действующий тариф. В противном случае, придется к тому, что придется ограничивать количество предоставляемых услуг, что отрицательно скажется на условиях пользования паркингом.

9 В настоящее время, на зарплату, которую крайне нерегулярно, платят охранникам, ЧОП не может найти необходимое число сотрудников. Предложено отказаться от услуг ЧОП, так как оплату приходится производить с учетом не только зарплаты охранников, но и прибыли охранной компании.

Фактически, есть два варианта обеспечения порядка и комфортности пользования паркингом:

- первый, без повышения стоимости «охраны» - отказаться от услуг ЧОП и ввести должность «оперативного дежурного» и, оплачивать эти услуги из расходов на «Содержание общего имущества».
- второй - поднять стоимость «охраны».

10 Правительство России выступило с инициативой о постепенном отказе от бумажных квитанций за жилищно-коммунальные услуги. Электронный документооборот постепенно вытесняет бумажный. Государственные и Контролирующие органы переходят на электронный формат связи с гражданами и бизнесом, разрабатываются новые формы электронных документов.

Законом утверждены случаи, когда граждане или компании должны оформлять документы только в электронном виде: ФНС принимает большинство отчётов только в электронном виде, Росстат полностью перешёл на электронный формат, у ПФР и ФСС есть жёсткие ограничения для сдачи отчётности или обращений на бумажном носителе. То же ждет и ЖКХ. Но Управляющая компания полностью не отказывается от бумажного варианта получения жильцами платежных документов. Всегда можно получить квитанцию на бумажном носителе при посещении Управляющей компании.