

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
№ 34 ПО УЛ. НАЧДИВА ВАСИЛЬЕВА г. ЕКАТЕРИНБУРГА  
В ФОРМЕ ОЧНО - ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Екатеринбург

«18» октября 2024 года

**Уважаемые собственники!**

Сообщаем Вам о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

Очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Инициаторы общего собрания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ООО «УК «Тихомиров», в лице директора Жукова Д.В.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 08.11.2024 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Время и место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | С 18.30 ч. до 19.30 ч. во дворе многоквартирного дома № 34 по ул. Начдива Васильева г. Екатеринбурга (для участия в очном обсуждении и голосовании собственникам помещений необходимо иметь при себе паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение; представителю собственника помещения - документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника на общем собрании). |
| Время и срок проведения заочной части                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | с 19.30 ч. 30.10.2024 г. до 17.00 ч. 29.11.2024 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Срок для передачи решений собственников                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | с 19.30 ч. 30.10.2024 г. до 17.00 ч. 29.11.2024 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Адрес для передачи решений собственников                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Лично в руки представителю организатора собрания; в ящики для голосования, расположенные в холлах подъездов МКД; в офис ООО «УК «Тихомиров», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Начдива Васильева, д. 34                                                                                                                                                                                                       |
| Место и время получения разъяснений по вопросам, вынесенным на голосование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Офис ООО «УК «Тихомиров», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Начдива Васильева, д. 34, понедельник, среда, пятница с 09.00 ч. до 12.00 ч.; вторник, четверг с 14.00 ч. до 20.00 ч.                                                                                                                                                                                                                             |
| Если у вас имеются предложения к вынесению иных вопросов на голосование, просим в срок до 12.00 ч. 28.10.2024 года, направить их в письменной форме с указанием Ф.И.О. собственника, № квартиры, телефона и электронного адреса в ящики для голосования, расположенные в холлах подъездов МКД; в офис ООО «УК «Тихомиров», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Начдива Васильева, д. 34; на электронную почту Управляющей компании: pr196@bk.ru |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

**По вопросам повестки общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Начдива Васильева, д. 34**

**п. 1.1. повестки дня**

Избрание председателя и секретаря собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 34 по ул. Начдива Васильева, г. Екатеринбург.

**п. 1.2. повестки дня**

Избрание счетной комиссии.

**п. 2.1. повестки дня**

Внесение изменений в состав Совета дома.

**п. 2.2. повестки дня**

Наделение Совета дома полномочиями о выделении УК денежных средств на дополнительные услуги и непредвиденные расходы. Определение источника финансирования.

**п. 3.1. повестки дня**

Внесение в перечень дополнительных услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома положений об объектах гражданской обороны (бомбоубежищ, (укрытий) в подвалах многоквартирного дома на случай ЧС), которые создаются и поддерживаются в состоянии постоянной готовности к использованию по назначению за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме. Определение источника финансирования.

**п. 4.1. повестки дня**

Внесение дополнений и изменений в «Правила проживания в многоквартирном доме: соблюдение общего порядка, соблюдение правил пожарной безопасности и закона о тишине на территории жилого дома и придомовой территории МКД № 34 по ул. Начдива Васильева г. Екатеринбурга», касающихся нарушений собственниками многоквартирного дома положений «Правил проживания...» с установлением компенсаций за дополнительные услуги УК по надлежащему содержанию и восстановлению мест общего пользования.

**пункт 5.1. повестки дня**

В связи с предстоящей ликвидацией банка «Открытие» принятие решения о размещении денежных средств (взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме, пени, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт,) на специальном счете в ином банке.

**пункт 6.1. повестки дня**

Принятие решения о дополнительных расходах на обслуживание территории многоквартирного дома: в зимний период механизированная уборка и вывоз снега; в летний период уход за зелеными насаждениями на территории дома. Определение источника финансирования.

**пункт 7.1. повестки дня**

Принятие решения о дополнительных расходах на высадку (и дальнейший уход) зеленых насаждений вдоль территории МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 41» и вдоль улицы Викулова. Определение источника финансирования.

**пункт 8.1. повестки дня**

Принятие решения о расходах на установку дополнительных камер видеонаблюдения. Определение источника финансирования.

**пункт 9.1. повестки дня**

Принятие решения:

- об использовании собственниками помещений в многоквартирном доме мусорокамер, расположенных на первом этаже здания многоуровневой парковки по адресу: г. Екатеринбург, ул. Начдива Васильева, 34А, входящей в состав ЖК «Тихомиров»;
- о несении затрат на содержание, текущий ремонт и оплаты коммунальных ресурсов, потребленных при использовании мусорокамер.

**пункт 10.1. повестки дня**

Принятие решения о правилах изменений тарифа «Содержания общего имущества» в многоквартирном доме.

**пункт 11.1. повестки дня**

Принятие решения:

- о назначении оперативных дежурных УК для поддержания порядка на территории многоквартирного дома;
- о внесении стоимости деятельности оперативных дежурных в тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома;
- о возможности заключения гражданско-правовых договоров с оперативными дежурными УК, как с самозанятыми лицами;
- об утверждении должностной инструкции оперативных дежурных.

**пункт 12.1. повестки дня**

Принятие решения о доставке управляющей компанией собственнику жилого помещения в многоквартирном доме платежного документа на оплату коммунальных услуг в электронном виде через личный кабинет потребителя в приложении ЖКХ «Диалог» или по электронной почте, с правом получения собственником платежного документа на бумажном носителе в офисе УК по первому его требованию.

**Перечень вопросов согласован с Советом дома**

***С уважением, инициатор собрания!***