

Протокол № 2/2023

внеочередное общего собрания собственников помещений/машино-мест в здании закрытой многоуровневой неотапливаемой парковки со встроенной мусорокамерой, расположенной по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Начдива Васильева, строение 34А проводимого в форме заочного голосования (опросным путем)

город Екатеринбург

«23» августа 2023 г.

Заочная часть собрания состоялась в период с 09:00 мин. 04.08.2023 г. по 17:00 17.08.2023 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17.08.2023г. в 17:00.

Место (адрес) по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников: Офис ООО «УК «Тихомиров», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Начдива Васильева, д. 34 Пн-пт. С 9.00 до 17.00.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – ИП Коротков Вячеслав Вячеславович ИНН 667005483060 ОГРНИП: 316965800124189

Председатель собрания: ИП Коротков В.В. – собственник 1/5 доли в праве общей долевой собственности нежилого помещения, площадью 840,9 кв.м.

Секретарь собрания: ИП Агеенко Андрей Викторович – собственник машино-место № 201

Счетная комиссия: ИП Коротков В.В. – собственник 1/5 доли в праве общей долевой собственности нежилого помещения, площадью 840,9 кв.м. (договор участия в долевом строительстве № П1-О от 29.06.2022г., акт приема-передачи 30.09.2022г.), ИП Архипов Евгений Константинович – собственник 4/5 долей в праве общей долевой собственности нежилого помещения, площадью 840,9 кв.м. (договор участия в долевом строительстве № П1-О от 29.06.2022г., акт приема-передачи 30.09.2022г.), Агеенко Андрей Викторович – собственник м/м 201 (договор участия в долевом строительстве № П1 от 29.06.2022г., акт приема-передачи машино-мест от 30.09.2022г.)

Общее количество голосов собственников помещений в здании закрытой многоуровневой неотапливаемой парковки со встроенной мусорокамерой – 3242,3 кв.м., что составляет 100% голосов.

Количество голосов собственников помещений в здании закрытой многоуровневой неотапливаемой парковки со встроенной мусорокамерой, принявших участие в голосовании на общем собрании – 2370,10 кв.м., что составляет 73,10 % голосов.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях (бюллетенях) собственников помещений и их представителей, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Дата и место подсчета голосов «23» августа 2023г., г. Екатеринбург, ул. Начдива Васильева, д. 34, оф. 4.

Место (адрес) хранения протокола № 2/2023 от «23» августа 2023 г. и решений собственников помещений в паркинге г. Екатеринбург, ул. Начдива Васильева, д. 34А (офис управляющей компании).

Кворум имеется – 73,10%.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос 1.1 Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений/машино-мест в многоуровневом паркинге по адресу: Свердловская область город Екатеринбург, ул. Начдива Васильева, строение 34А

Вопрос 1.2 Избрание счетной комиссии в составе 3 человек.

Вопрос 2.1 Принятие решения о разрешении собственникам нежилого помещения площадью 840,90 кв.м. проведения реконструкции общего имущества собственников помещений/машино-мест многоуровневого паркинга (реконструкция фасада и инженерного оборудования).

Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

Вопрос № 1.1. Избрать Индивидуального предпринимателя Короткова Вячеслава Вячеславовича собственника нежилого помещения площадью 840,9 кв.м. председателем общего собрания собственников, Индивидуального предпринимателя Агеенко Андрея Викторовича собственника машино-места 201 секретарем настоящего собрания собственников помещений/машино-мест в многоуровневом паркинге по адресу: Свердловская область город Екатеринбург, ул. Начдива Васильева, строение 34А.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2356	99,41%	14,1	0,59%	0	0%

Решили: решение принято

Вопрос № 1.2. Избрать счетную комиссию в составе 3 человек и голосовать за ее состав в целом.

ИП Коротков В.В.;

ИП Архипов Е.К.;

ИП Агеенко А.В.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2356	99,41%	14,1	0,59%	0	0%

Решили: решение принято

Вопрос № 2.1. Принять решение о разрешении собственникам нежилого помещения площадью 840,90 кв.м. проведения реконструкции общего имущества собственников помещений/машино-мест многоуровневого паркинга (реконструкция фасада, согласно проекта 04-0423-03-АС и инженерного оборудования, внутренние сети водоснабжения канализации согласно проекта 04-0423-03 ВК).

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2356	72,66%	14,1	0,44%	0	0%

Решили: решение принято

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоуровневого паркинга № 34А по ул. Начдива Васильева в г. Екатеринбурге на 2 л., в 1 экз.

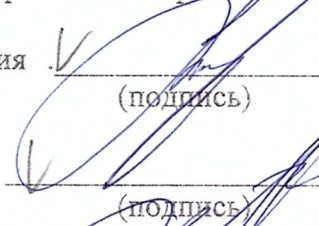
2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоуровневого паркинга № 34А по ул. Начдива Васильева в г. Екатеринбурге на 1 л., в 1 экз.

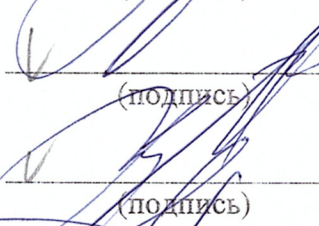
3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении общего собрания собственников помещений многоуровневого паркинга № 34А по ул. Начдива Васильева в г. Екатеринбурге не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 4 л., в 1 экз.

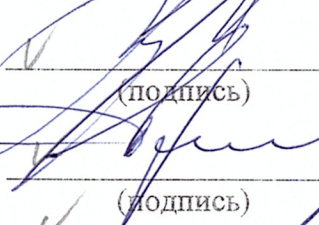
4) Решения собственников помещений многоуровневого паркинга № 34А по ул. Начдива Васильева в г. Екатеринбурге на 18 л., 1 в экз.

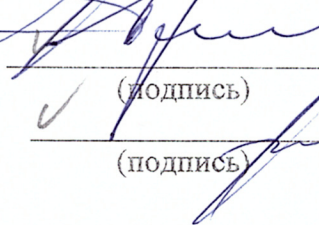
5) Сводная ведомость итогов голосования на 3 л., 1 экз.

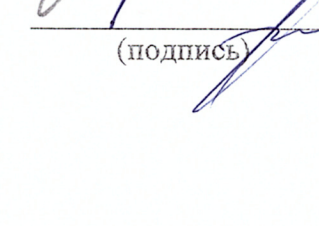
6) Документы, по которым принимались решения на общем собрании на 28 л., 1 экз.

Председатель общего собрания  (ИП Коротков В.В.) 23.08.2023
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания  (ИП Агеенко А.В.) 23.08.2023
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:  (ИП Коротков В.В.) 23.08.2023
(подпись) (дата)

 (ИП Архипов Е.К.) 23.08.2023
(подпись) (дата)

 (ИП Агеенко А.В.) 23.08.2023
(подпись) (дата)