

Протокол № 1/2023

**внеочередное общего собрания собственников помещений/машино-мест
в здании закрытой многоуровневой неотапливаемой парковки со встроенной
мусорокамерой, расположенной по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Начдива Васильева, строение 34А проводимого в форме заочного голосования
(опросным путем)**

город Екатеринбург

«13» апреля 2023 г.

Заочная часть собрания состоялась в период с 09:00 мин. 02.03.2023 г. по 17:00 03.04.2023 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 03.04.2023г. в 17:00.

Место (адрес) по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников: Офис ООО «УК «Тихомиров», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Начдива Васильева, д. 34 Пн-пт. С 9.00 до 17.00. Ящики для голосования установленные в лифтовом холле на 1 этаже.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – ООО "УК "Тихомиров" ИНН 6671147718 ОГРН 1216600013750

Председатель собрания: Волков Андрей Валерьевич – директор ООО «УК «Тихомиров»

Секретарь собрания: Иванова Галина Николаевна – управляющий жилищным фондом

Счетная комиссия: Волков Андрей Валерьевич – директор ООО «УК «Тихомиров», Иванова Галина Николаевна – управляющий жилищным фондом, Агеенко Андрей Викторович – собственник м/м 201 (договор участия в долевом строительстве № П1 от 29.06.2022г., акт приема-передачи машино-мест от 30.09.2022г.15728640)

Общее количество голосов собственников помещений в здании закрытой многоуровневой неотапливаемой парковки со встроенной мусорокамерой – 3242,3 кв.м., что составляет 100% голосов.

Количество голосов собственников помещений в здании закрытой многоуровневой неотапливаемой парковки со встроенной мусорокамерой, принявших участие в голосовании на общем собрании – 2609,45 кв.м., что составляет 80,48 % голосов.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях (бюллетенях) собственников помещений и их представителей, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Дата и место подсчета голосов «13» апреля 2023г., г. Екатеринбург, ул. Начдива Васильева, д. 34 (офис управляющей компании).

Место (адрес) хранения протокола № 1/2023 от «13» апреля 2023 г. и решений собственников помещений в МКД г. Екатеринбург, ул. Начдива Васильева, д. 34 (офис управляющей компании).

Кворум имеется – 80,48%.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос 1.1 Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений/машино-мест в многоуровневом паркинге по адресу: Свердловская область город Екатеринбург, ул. Начдива Васильева, строение 34А

Вопрос 1.2 Избрание счетной комиссии в составе 3 человек.

Вопрос 2.1 Принятие решения об организации порядка охраны состава общего имущества собственников помещений /машино-мест путем организации круглосуточного поста охраны через предприятие, имеющее соответствующие разрешения (лицензии) на осуществление охранных услуг в здании № 34А по ул. Начдива Васильева г. Екатеринбурга

Вопрос 2.2 Принять решение о месте размещения круглосуточного поста охраны с размещением пульта центрального наблюдения: в помещении многоуровневом паркинге на

первом уровне в помещении охраны по адресу ул. Начдива Васильева, 34А

Вопрос 2.3 Принятие решения о осуществлении распределения доходов от использования общего имущества здания парковки.

Вопрос 2.4 Принятие решения о наделении ООО «УК «Тихомиров» полномочиями на обращение в суд от имени собственников помещений в здании парковки № 34А по ул. Начдива Васильева г. Екатеринбурга.

Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

Вопрос № 1.1. Избрать Волкова Андрея Валерьевича (директора ООО «УК «Тихомиров») председателем общего собрания собственников, Иванову Галину Николаевну (управляющий) секретарем настоящего собрания собственников помещений/машино-мест в многоуровневом паркинге по адресу: Свердловская область город Екатеринбург, ул. Начдива Васильева, строение 34А

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2573,7	98,63%	35,75	1,37%	0	0%

Решили: решение принято

Вопрос № 1.2. Избрать счетную комиссию в составе 3 человек и голосовать за ее состав в целом.

Агеенко Андрей Викторович;
Волков Андрей Валерьевич;
Иванова Галина Николаевна.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2559,9	98,1%	49,55	1,9%	0	0%

Решили: решение принято

Вопрос № 2.1. Принять решение об организации порядка охраны состава общего имущества собственников помещений /машино-мест путем организации круглосуточного поста охраны через предприятие, имеющее соответствующие разрешения (лицензии) на осуществление охранных услуг в здании № 34А по ул. Начдива Васильева г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги).

Утвердить период оказания Услуг: с 02.04.2023г. по 01.03.2024г.

Утвердить стоимость Услуг в размере не более 90000 руб./мес. В случае если организация находится на общей системе налогообложения и является плательщиком НДС, указанная стоимость увеличивается на величину НДС

Утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 27,76 руб./кв.м. площади помещения/машино-места собственника.

Утвердить предъявление расходов за оказанные услуги отдельной строкой в единой квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Наделить ООО «УК «Тихомиров» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений/машино-мест в многоуровневом паркинге № 34А по ул. Начдива Васильева г. Екатеринбурге.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2545,3	97,54%	64,15	2,46%	0	0%

Решили: решение принято

Вопрос № 2.2. Принять решение о месте размещения круглосуточного поста охраны с размещением пульта центрального наблюдения в помещении многоуровневом паркинге на первом уровне в помещении охраны по адресу ул. Начдива Васильева, 34А

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2559,1	98,07%	50,35	1,93%	0	0%

Решили: решение принято

Вопрос № 2.3. Предоставить ООО «УК «Тихомиров» полномочия по использованию помещений общего пользования (в том числе по допуску провайдеров интернета, телефонии и кабельного телевидения), заключению от имени собственников терминалов оплаты услуг, телекоммуникационного оборудования, для раздачи питьевой воды и т.п. оборудования), взиманию платы за пользование общим имуществом, совершению действий по государственной регистрации соглашений. В пользование предоставляется: стены лестничных клеток (для монтажа кабеля), стены холлов, этажные холлы, межэтажные лестничные холлы подъезда, технические помещения, чердак, подвал, крыша и иные элементы общего имущества в здании парковки № 34а по ул. Начдива Васильева в г. Екатеринбурге.

Принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в здании парковки № 34а по ул. Начдива Васильева в г. Екатеринбурге. Утвердить условия договора на предоставление общего имущества собственников помещений в здании парковки № 34а по ул. Начдива Васильева в г. Екатеринбурге в пользование:

Срок оказания услуг – 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон.

Стоимость услуг: не менее 3000 в месяц, в том числе НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления, в месяц за размещение оборудования одного оператора связи. Стоимость услуг по договорам пользования общим имуществом подлежит ежегодному увеличению на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников.

Выбрать ООО «УК «Тихомиров» лицом, уполномоченным от имени собственников на заключение соответствующего договора. Утвердить в составе стоимости услуг, за

размещение оборудования одного оператора связи, вознаграждение ООО «УК «Тихомиров» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождению и исполнению договоров о предоставлении общего имущества в пользование, контролю за использованием общего имущества, подписанию актов выполненных работ, выставлению счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере пятнадцати процентов от стоимости услуг за месяц.

Принять решение о осуществлении распределения доходов от использования общего имущества здания парковки. В пользование предоставляется: стены лестничных клеток (для монтажа кабеля), этажные холлы, межэтажные лестничные холлы подъезда, технические помещения, чердак, подвал, крыша и иные элементы общего имущества в многоуровневом паркинге № 34А по ул. Начдива Васильева в г. Екатеринбурге. Выбрать ООО «УК «Тихомиров» лицом, уполномоченным от имени собственников на заключение соответствующего договора. Утвердить в составе стоимости услуг, за размещение оборудования одного оператора связи, вознаграждение ООО «УК «Тихомиров» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождению и исполнению договоров о предоставлении общего имущества в пользование, контролю за использованием общего имущества, подписанию актов выполненных работ, выставлению счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере пятнадцати процентов от стоимости услуг за месяц.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2566,45	98,35%	43	1,65%	0	0%

Решили: решение принято

Вопрос № 2.4. Принятие решения о наделении ООО «УК «Тихомиров» полномочиями на обращение в суд от имени собственников помещений в здания парковки № 34а по улице Начдива Васильева г. Екатеринбурга с исковыми заявлениями по вопросам: демонтажа оборудования и рекламных конструкций, любых иных конструкций и устройств (в том числе крепежных элементов для размещения вывесок и рекламных конструкций), незаконно установленных на фасаде многоквартирного дома и в местах общего пользования, то есть без соответствующего согласования с собственниками, управляющей организацией и (или) с компетентными государственными/ муниципальными органами, органами пожарного и (или) жилищного надзора; и по др. вопросам.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2566,45	98,35%	29,2	1,12%	13,8	0,53%

Решили: решение принято

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоуровневого паркинга № 34А по ул. Начдива Васильева в г. Екатеринбурге на 2 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоуровневого паркинга № 34А по ул. Начдива Васильева в г. Екатеринбурге на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении общего собрания собственников помещений многоуровневого паркинга № 34А по ул. Начдива

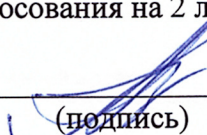
лист 4

Васильева в г. Екатеринбурге не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.

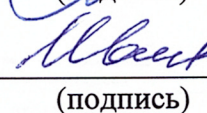
4) Решения собственников помещений многоуровневого паркинга № 34А по ул. Начдива Васильева в г. Екатеринбурге на 34 л., 1 в экз.

5) Сводная ведомость итогов голосования на 2 л., 1 экз.

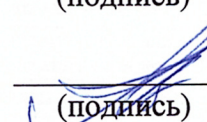
Председатель общего собрания

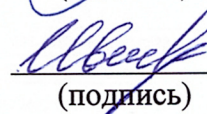
 (подпись) Васильев А.В. (Ф.И.О.) 13.04.23 (дата)

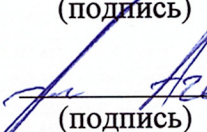
Секретарь общего собрания

 (подпись) Уварова Т.Н. (Ф.И.О.) 13.04.23 (дата)

Члены счетной комиссии:

 (подпись) Васильев А.В. (Ф.И.О.) 13.04.23 (дата)

 (подпись) Уварова Т.Н. (Ф.И.О.) 13.04.23 (дата)

 (подпись) Асеев А.В. (Ф.И.О.) 13.04.2023 (дата)