

ПРОТОКОЛ № 1/2022

общего собрания собственников помещений/машино-мест в здании закрытой многоуровневой неотапливаемой парковки со встроенной мусорокамерой (№ 3.5 по ПЗУ) - 2.1 этап строительства, расположенном по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», город Екатеринбург, улица Начдива Васильева, строение 34а,

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование. Вид собрания - первичное.

Дата составления протокола: 22 октября 2022 года

Очная часть собрания проводилась 10.10.2022г. в 18:00 по адресу: г.Екатеринбург, ул.Начдива Васильева, д.34, (офис ООО «УК «Тихомиров»).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: нет.

Заочная часть собрания состоялась в период с 10.10.2022 г. до 22.10.2022г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений до 18:00 22.10.2022г.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме: г.Екатеринбург, ул.Начдива Васильева, д.34, ООО «УК «Тихомиров», или лично в руки инициатора собрания

Инициатор проведения общего собрания собственник(-и): Агеенко Андрей Викторович (собственник машино-места №201).

Председатель собрания: Коротков Вячеслав Вячеславович (сособственник нежилого помещения кадастровый номер 66:41:0303133:234)

Секретарь собрания: Архипов Евгений Константинович (сособственник нежилого помещения кадастровый номер 66:41:0303133:234)

Счетная комиссия: Агеенко Андрей Викторович (собственник машино-места 201), Архипов Евгений Константинович, Коротков Вячеслав Вячеславович (сособственники нежилого помещения кадастровый номер 66:41:0303133:234)

На дату инициации собрания установлено, что в здании закрытой многоуровневой неотапливаемой парковки со встроенной мусорокамерой по адресу Свердловская область, город Екатеринбург, улица Начдива Васильева, строение 34а, собственники владеют 3242,30 кв.м. нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в здании закрытой многоуровневой неотапливаемой парковки со встроенной мусорокамерой по адресу Свердловская область, город Екатеринбург, улица Начдива Васильева, строение 34а, приняли участие собственники и их представители в количестве 38 человек, владеющие 3171,30 кв.м. нежилыми помещениями в здании закрытой многоуровневой неотапливаемой парковки со встроенной мусорокамерой, и обладающие 97,81% голосов от общего количества голосов всех собственников.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос 1: Избрание председателя общего собрания собственников помещений/ машино-мест в здании закрытой многоуровневой неотапливаемой парковки со встроенной мусорокамерой (№ 3.5 по ПЗУ) - 2.1 этап строительства, расположенном по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», город Екатеринбург, улица Начдива Васильева, строение 34а (далее по тексту – Здание парковки).

Вопрос 2: Избрание секретаря общего собрания собственников помещений/ машино-мест в здании парковки.

Вопрос 3: Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

Вопрос 4: Утверждение порядка извещения собственников помещений/ машино-мест в здании парковки о проведении общего собрания собственников и принятых решениях.

Вопрос 5: Утверждение места хранения протоколов и решений и др. документов общих собраний собственников.

Вопрос 6: Выбор способа управления зданием закрытой многоуровневой неотапливаемой парковки со встроенной мусорокамерой (№ 3.5 по ПЗУ) - 2.1 этап строительства, расположенном по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», город Екатеринбург, улица Начдива Васильева, строение 34а (зданием парковки).

Вопрос 7: Выбор управляющей организации.

Вопрос 8: Утверждение формы договора управления между собственниками помещений/машино-мест в здании парковки и ООО «Управляющая компания «Тихомиров» (ИНН 6671147718). Ознакомиться с текстом и условиями договора, задать вопросы можно по тел. +7(343)229-77-72, а также в офисе ООО «УК «Тихомиров» по адресу: г.Екатеринбург, ул.Начдива Васильева, д.34.

Вопрос 9: Заключение договора управления зданием парковки с ООО «Управляющая компания «Тихомиров» (ИНН 6671147718).

Вопрос 10: Утверждение тарифа на содержание общего имущества здания парковки.

Вопрос 11: Установление порядка согласования условий договора аренды мест общего пользования здания парковки и заключения таких договоров.

Вопрос 12: Избрание собственника машино-места №201 уполномоченным лицом для направления протокола общего собрания собственников и уведомления о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения в ООО «УК «Тихомиров», Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области и УЖКХ города Екатеринбурга.

Вопрос 13: Избрание собственников помещений/машино-мест в Совет здания парковки; избрание председателя Совета. Уполномочить Председателя Совета парковки на приемку и подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в здании парковки.

Вопрос 14: Определение условий договора на услуги по уборке и вывозу техникой снега в зимний период с территории здания парковки.

Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

1. По первому вопросу: Избрание председателя общего собрания собственников помещений/машино-мест в здании закрытой многоуровневой неотапливаемой парковки со встроенной мусорокамерой (№ 3.5 по ПЗУ) - 2.1 этап строительства, расположенном по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», город Екатеринбург, улица Начдива Васильева, строение 34а (далее по тексту – Здание парковки).

СЛУШАЛИ: Предложение вносит Агеенко Андрей Викторович (машино-место №201).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственника помещений/машино-мест в здании парковки Короткова Вячеслава Вячеславовича (сособственника нежилого помещения кадастровый номер 66:41:0303133:234)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Избрание председателя общего собрания собственников помещений/ машино-мест в здании закрытой многоуровневой неотапливаемой парковки со встроенной мусорокамерой (№ 3.5 по ПЗУ) - 2.1 этап строительства, расположенном по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», город Екатеринбург, улица Начдива Васильева, строение 34а» - Избрать председателем общего собрания собственников помещений/ машино-мест в здании закрытой многоуровневой неотапливаемой парковки со встроенной мусорокамерой (№ 3.5 по ПЗУ) - 2.1 этап строительства, расположенном по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», город Екатеринбург, улица Начдива Васильева, строение 34а_Короткова Вячеслава Вячеславовича.

Проголосовали (от общего числа голосов, принимающих участие в собрании):

«ЗА» - **98,270%** голосов; «Против» - **0,430%** голосов; «Воздержался» - **1,300%** голосов

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (ч.1 ст.44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 50,001% от проголосовавших.

Решение - ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу: Избрание секретаря общего собрания собственников помещений/машино-мест в здании парковки.

СЛУШАЛИ: Предложение вносит Агеенко Андрей Викторович (машино-место №201).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретаря общего собрания собственников помещений/машино-мест в здании парковки Архипова Евгения Константиновича (сособственника нежилого помещения кадастровый номер 66:41:0303133:234)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Избрание секретаря общего собрания собственников помещений/машино-мест в здании парковки» - Избрать секретаря общего собрания собственников помещений/машино-мест в здании парковки Архипова Евгения Константиновича (сособственника нежилого помещения кадастровый номер 66:41:0303133:234).

Проголосовали (от общего числа голосов, принимающих участие в собрании):

«ЗА» - **99,570%** голосов; «Против» - **0,000%** голосов; «Воздержался» - **0,430%** голосов.

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (ч.1 ст.44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 50,001% от проголосовавших.

Решение - **ПРИНЯТО.**

3. По третьему вопросу: Избрание членов счетной комиссии общего собрания

СЛУШАЛИ: Предложение вносит Агеенко Андрей Викторович (машино-место №201).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в счетную комиссию и наделить комиссию полномочиями подсчета голосов: Агеенко Андрея Викторовича (собственник машино-места 201), Архипов Евгений Константинович, Коротков Вячеслав Вячеславович (собственники нежилого помещения с кадастровым номером 66:41:0303133:234).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Избрание членов счетной комиссии общего собрания» - Избрать в счетную комиссию и наделить комиссию полномочиями подсчета голосов: Агеенко Андрея Викторовича (собственник машино-места 201), Архипов Евгений Константинович, Коротков Вячеслав Вячеславович (собственники нежилого помещения с кадастровым номером 66:41:0303133:234).

Проголосовали (от общего числа голосов, принимающих участие в собрании):

«ЗА» - **99,140%** голосов; «Против» - **0,860%** голосов; «Воздержался» - **0,000%** голосов

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (ч.1 ст.44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 50,001% от проголосовавших.

Решение - **ПРИНЯТО.**

4. По четвертому вопросу: Утверждение порядка извещения собственников помещений/ машино-мест в здании парковки о проведении общего собрания собственников и принятых решениях.

СЛУШАЛИ: Предложение вносит Агеенко Андрей Викторович (машино-место №201).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок извещения собственников помещений/машино-мест в здании парковки о проведении последующих общих собраний собственников помещений в здании парковки, об итогах голосования и принятых решениях этого и всех последующих собраний путем размещения извещений на информационных стендах в местах общего пользования на первом этаже здания парковки и на сайте ООО «УК «Тихомиров».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение порядка извещения собственников помещений/ машино-мест в здании парковки о проведении общего собрания собственников и принятых решениях» - Утвердить порядок извещения собственников помещений/машино-мест в здании парковки о проведении последующих общих собраний собственников помещений в здании парковки, об итогах голосования и принятых решениях этого и всех последующих собраний путем размещения извещений на информационных стендах в местах общего пользования на первом этаже здания парковки и на сайте ООО «УК «Тихомиров».

Проголосовали (от общего числа всех голосов собственников помещений):

«ЗА» - **99,560%** голосов; «Против» - **0,000%** голосов; «Воздержался» - **0,440%** голосов

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (ч.1 ст.44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 50,001% от проголосовавших.

Решение - **ПРИНЯТО.**

5. По пятому вопросу: Утверждение места хранения протоколов и решений и др. документов общих собраний собственников.

СЛУШАЛИ: Предложение вносит Агеенко Андрей Викторович (машино-место №201).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протоколов, решений и др. документов этого и всех последующих общих собраний собственников помещений/ машино-мест - служебное помещение ООО «Управляющая компания «Тихомиров».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение места хранения протоколов и решений и др. документов общих собраний собственников» - Утвердить место хранения протоколов, решений и др. документов этого и всех последующих общих собраний собственников помещений/ машино-мест - служебное помещение ООО «Управляющая компания «Тихомиров».

Проголосовали (от общего числа всех голосов собственников помещений):

«ЗА» - 100,000% голосов; «Против» - 0,000% голосов; «Воздержался» - 0,000% голосов

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (ч.1 ст.44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 50,001% от проголосовавших.

Решение - ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу: Выбор способа управления зданием закрытой многоуровневой неотапливаемой парковки со встроенной мусорокамерой (№ 3.5 по ПЗУ) - 2.1 этап строительства, расположенном по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», город Екатеринбург, улица Начдива Васильева, строение 34а (зданием парковки).

СЛУШАЛИ: Предложение вносит Агеенко Андрей Викторович (машино-место №201).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления зданием парковки - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Выбор способа управления зданием закрытой многоуровневой неотапливаемой парковки со встроенной мусорокамерой (№ 3.5 по ПЗУ) - 2.1 этап строительства, расположенном по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», город Екатеринбург, улица Начдива Васильева, строение 34а (зданием парковки)» - Выбрать способ управления зданием парковки - управление управляющей организацией.

Проголосовали (от общего числа всех голосов собственников помещений):

«ЗА» - 98,680% голосов; «Против» - 0,430% голосов; «Воздержался» - 0,900% голосов;

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (ч.1 ст.44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 50,001% от проголосовавших.

Решение - ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу: Выбор управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Предложение вносит Агеенко Андрей Викторович (машино-место №201).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Тихомиров» (ОГРН: 1216600013750, ИНН: 6671147718) в качестве управляющей организации для управления зданием парковки.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Выбор управляющей организации.» - Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Тихомиров» (ОГРН: 1216600013750, ИНН: 6671147718) в качестве управляющей организации для управления зданием парковки.

Проголосовали (от общего числа всех голосов собственников помещений):

«ЗА» - 98,680% голосов; «Против» - 0,430% голосов; «Воздержался» - 0,890% голосов;

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (ч.1 ст.44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 50,001% от проголосовавших.

Решение - ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу: Утверждение формы договора управления между собственниками помещений/машино-мест в здании парковки и ООО «Управляющая компания «Тихомиров» (ИНН 6671147718).

СЛУШАЛИ: Предложение вносит Агеенко Андрей Викторович (машино-место №201).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму договора управления между собственниками помещений/машино-мест в здании парковки и ООО «Управляющая компания «Тихомиров» (ИНН 6671147718).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Утверждение формы договора управления между собственниками помещений/машино-мест в здании парковки и ООО «Управляющая компания «Тихомиров» (ИНН 6671147718)» - утвердить форму договора управления между собственниками помещений/машино-мест в здании парковки и ООО «Управляющая компания «Тихомиров» (ИНН 6671147718).

Проголосовали (от общего числа всех голосов собственников помещений):

«ЗА» - 99,140% голосов; «Против» - 0,430% голосов; «Воздержался» - 0,430% голосов

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (ч.1 ст.44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 50,001% от проголосовавших.

Решение - ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу: Заключение договора управления зданием парковки с ООО «Управляющая компания «Тихомиров» (ИНН 6671147718).

СЛУШАЛИ: Предложение вносит Агеенко Андрей Викторович (машино-место №201).

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение договора управления зданием парковки с ООО «Управляющая компания «Тихомиров» (ИНН 6671147718).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Заключение договора управления зданием парковки с ООО «Управляющая компания «Тихомиров» (ИНН 6671147718)» - заключить договор управления зданием парковки с ООО «Управляющая компания «Тихомиров» (ИНН 6671147718).

Проголосовали (от общего числа голосов, принимающих участие в собрании):

«ЗА» - **98,210%** голосов; «Против» - **0,900%** голосов; «Воздержался» - **0,890%** голосов

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (ч.1 ст.44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 50,001% от проголосовавших.

Решение - **ПРИНЯТО.**

10. По десятому вопросу: Утверждение тарифа на содержание общего имущества здания парковки.

СЛУШАЛИ: Предложение вносит Агеенко Андрей Викторович (машино-место №201).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного платежа на 2022 год на содержание и ремонт общего имущества парковки за 1 кв.м. машино-места/ нежилого помещения – 54 (пятьдесят четыре) рубля 98 копеек, и размер ежемесячного платежа за коммунальные услуги на ОДН по нормативам и тарифам, утвержденным региональными нормативными актами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Утверждение тарифа на содержание общего имущества здания парковки» - Утвердить размер ежемесячного платежа на 2022 год на содержание и ремонт общего имущества парковки за 1 кв.м. машино-места/ нежилого помещения – 54 (пятьдесят четыре) рубля 98 копеек, и размер ежемесячного платежа за коммунальные услуги на ОДН по нормативам и тарифам, утвержденным региональными нормативными актами.

Проголосовали (от общего числа голосов, принимающих участие в собрании):

«ЗА» - **96,930%** голосов; «Против» - **1,770%** голосов; «Воздержался» - **1,310%** голосов

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (ч.1 ст.44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 50,001% от проголосовавших.

Решение - **ПРИНЯТО.**

11. По одиннадцатому вопросу: Установление порядка согласования условий договора аренды мест общего пользования здания парковки и заключения таких договоров.

СЛУШАЛИ: Предложение вносит Агеенко Андрей Викторович (машино-место №201).

ПРЕДЛОЖЕНО: Условия договоров аренды мест общего пользования здания парковки по запросам провайдеров, рекламодателей, иных юридических и физических лиц осуществлять с избранным Советом здания парковки. В случае отсутствия решения по вопросу о выборе Совета, согласование условий договоров аренды МОП производить с общим собранием собственников помещений/машино-мест в здании парковки. Поручить ООО «УК «Тихомиров» заключать договоры аренды МОП с третьими лицами на условиях, согласованных Советом или общим собранием собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Установление порядка согласования условий договора аренды мест общего пользования здания парковки и заключения таких договоров» - Условия договоров аренды мест общего пользования здания парковки по запросам провайдеров, рекламодателей, иных юридических и физических лиц осуществлять с избранным Советом здания парковки. В случае отсутствия решения по вопросу о выборе Совета, согласование условий договоров аренды МОП производить с общим собранием собственников помещений/машино-мест в здании парковки. Поручить ООО «УК «Тихомиров» заключать договоры аренды МОП с третьими лицами на условиях, согласованных Советом или общим собранием собственников.

Проголосовали (от общего числа голосов, принимающих участие в собрании):

«ЗА» - **96,510%** голосов; «Против» - **0,420%** голосов; «Воздержался» - **0,420%** голосов

Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ч.1 ст.44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 66,667% от всех собственников.

Решение - **ПРИНЯТО.**

12. По двенадцатому вопросу: Избрание собственника машино-места №201 уполномоченным лицом для направления протокола общего собрания собственников и уведомления о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения в ООО «УК «Тихомиров», Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области и УЖКХ города Екатеринбурга.

СЛУШАЛИ: Предложение вносит Агеенко Андрей Викторович (машино-место №201).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать собственника помещения/машино-места №201 Агеенко Андрея Викторовича уполномоченным лицом для направления протокола общего собрания собственников и уведомления о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения в ООО «УК «Тихомиров»,

Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области и УЖКХ города Екатеринбурга.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Избрание собственника машино-места №201 уполномоченным лицом для направления протокола общего собрания собственников и уведомления о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения в ООО «УК «Тихомиров», Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области и УЖКХ города Екатеринбурга» - Избрать собственника помещения/машино-места №201 Агеенко Андрея Викторовича уполномоченным лицом для направления протокола общего собрания собственников и уведомления о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения в ООО «УК «Тихомиров», Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области и УЖКХ города Екатеринбурга.

Проголосовали (от общего числа голосов, принимающих участие в собрании):

«ЗА» - **99,140%** голосов; «Против» - **0,000%** голосов; «Воздержался» - **0,860%** голосов

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (ч.1 ст.44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 50,001% от проголосовавших.

Решение - **ПРИНЯТО.**

13. По тринадцатому вопросу: Избрание собственников помещений/машино-мест в Совет здания парковки; избрание председателя Совета. Уполномочить Председателя Совета парковки на приемку и подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в здании парковки.

СЛУШАЛИ: Предложение вносит Агеенко Андрей Викторович (машино-место №201).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать собственников помещений/машино-мест - Агеенко Андрея Викторовича (машино-место №201), Архипов Евгений Константинович, Коротков Вячеслав Вячеславович (собственники нежилого помещения с кадастровым номером 66:41:0303133:234) в Совет; председателем Совета избрать Агеенко Андрея Викторовича. Уполномочить Председателя Совета парковки на приемку и подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества здания парковки.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «Избрание собственников помещений/машино-мест в Совет здания парковки; избрание председателя Совета. Уполномочить Председателя Совета парковки на приемку и подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в здании парковки» - Избрать собственников помещений/машино-мест - Агеенко Андрея Викторовича (машино-место №201), Архипов Евгений Константинович, Коротков Вячеслав Вячеславович (собственники нежилого помещения с кадастровым номером 66:41:0303133:234) в Совет; председателем Совета избрать Агеенко Андрея Викторовича. Уполномочить Председателя Совета парковки на приемку и подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества здания парковки.

Проголосовали (от общего числа голосов, принимающих участие в собрании):

«ЗА» - **96,090%** голосов; «Против» - **0,840%** голосов; «Воздержался» - **0,420%** голосов

Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ч.1 ст.44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 66,667% от всех собственников.

Решение - **ПРИНЯТО.**

14. По четырнадцатому вопросу: Определение условий договора на услуги по уборке и вывозу техникой снега в зимний период с территории здания парковки.

СЛУШАЛИ: Предложение вносит Агеенко Андрей Викторович (машино-место №201).

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «УК «Тихомиров» заключить договор на услуги по уборке и вывозу техникой снега в зимний период с территории здания парковки на следующих условиях: количество и вид снегоуборочной техники определяется в соответствии со сложившейся погодной ситуацией, оплата производится за фактически оказанные документально подтвержденные услуги по ценам подрядчика, соответствующим среднерыночным ценам на схожие услуги; с последующим распределением итоговой суммы между собственниками по количеству машино-мест и нежилых помещений равными долями и включением в квитанцию на оплату коммунальных услуг в строку «снегоуборочная техника».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «Определение условий договора на услуги по уборке и вывозу техникой снега в зимний период с территории здания парковки.» - Поручить ООО «УК «Тихомиров» заключить договор на услуги по уборке и вывозу техникой снега в зимний период с территории здания парковки на следующих условиях: количество и вид снегоуборочной техники определяется в соответствии со сложившейся погодной ситуацией, оплата производится за фактически оказанные документально подтвержденные услуги по ценам подрядчика, соответствующим среднерыночным ценам на схожие услуги; с последующим распределением итоговой суммы между

собственниками по количеству машино-мест и нежилых помещений равными долями и включением в квитанцию на оплату коммунальных услуг в строку «снегоуборочная техника».

Проголосовали (от общего числа голосов, принимающих участие в собрании):

«ЗА» - **98,700%** голосов; «Против» - **0,860%** голосов; «Воздержался» - **0,430%** голосов;

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (ч.1 ст.44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 50,001% от проголосовавших.

Решение - **ПРИНЯТО.**

Приложения к Протоколу № 1/2022:

1. Реестр собственников помещений в здании закрытой многоуровневой неотапливаемой парковки со встроенной мусорокамерой по адресу Свердловская область, город Екатеринбург, улица Начдива Васильева, строение 34а; ✓
2. Копия сообщения (уведомления) о проведении общего собрания; ✓
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление или размещение в общедоступных местах Сообщения о собрании;
4. Список участников голосования (присутствовавших) на общем собрании;
5. Документы, по которым принимались решения на общем собрании;
6. Сводная ведомость итогов голосования;
7. Решения собственников (бюллетени) оформленные в письменной форме и копии доверенностей или других документов, подтверждающих полномочия представителей собственников помещений/машино-мест в здании парковки.

Место (адрес) хранения копий Протокола № 1/2022 от 22.10.2022г. и Решений собственников помещений/машино-мест в здании парковки

офис ООО «УК «Тихомиров» по адресу: г.Екатеринбург, ул.Начдива Васильева, д.34

Председательствовал на общем собрании собственников

указать адрес

подпись

Коротков В.В.

Фамилия И.О

«22» октября 2022г.
дата подписания.

Секретарь общего собрания собственников

подпись

Архипов Е.К.

Фамилия И.О

«22» октября 2022г.
дата подписания.

Проводили подсчет голосов

подпись

Агеев А.В.

Фамилия И.О

«22» октября 2022г.
дата подписания.

подпись

Коротков В.В.

Фамилия И.О

«22» октября 2022г.
дата подписания.

подпись

Архипов Е.К.

Фамилия И.О

«22» октября 2022г.
дата подписания.

Инициатор проведенного собрания

подпись

Фамилия И.О

«__» 20__г.
дата подписания

подписывает, если на данном собрании не выбраны председатель и счетная комиссия, предложенные в вопросах повестки.