

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ (РЕШЕНИЕ) СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. ЕКАТЕРИНБУРГ,
ул. Начдива Васильева, д. 34**

Сведения о собственнике помещения:

Для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина. Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами.

Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Начдива Васильева, д. 34:

наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме. Таким документом может быть: Договор участия в долевом строительстве; Договор купли-продажи; выписка из ЕГРН.

Объект права: жилое / нежилое помещение (нужное подчеркнуть), общей площадью _____ кв.м. Адрес (местоположение):

г. Екатеринбург, ул. Начдива Васильева, д. 34, кв. № _____ / пом. № _____
(если Вам принадлежат несколько помещений (квартира, паркинг) необходимо указать информацию о каждом помещении)

Вид права: единоличная собственность, совместная собственность, долевая собственность _____ (нужное подчеркнуть) (указать размер доли)

Я, _____
(Ф.И.О собственника помещения)

даю свое согласие в ООО «УК «Тихомиров» (адрес: г. Екатеринбург, ул. Начдива Васильева д. 34), далее Оператор, на автоматизированную и неавтоматизированную обработку (сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) моих персональных данных (Ф.И.О, адрес, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение) в целях обработки решения собственника и соблюдения Оператором требований законодательства Российской Федерации о персональных данных

_____/_____/

Информация по заполнению бюллетеня голосования:

Бюллетень голосования (решение собственника) - это официальный документ, который выражает волеизъявление конкретного собственника и должен быть оформлен соответствующим образом.

Убедительная просьба, ответственно относиться к заполнению бюллетеня голосования. **Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в случае:**

➤ проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос (варианты голосования по вопросам повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался", указываются один раз по отношению к каждому из вопросов, поскольку в ином случае решение может быть признано недействительным);

➤ если бюллетень голосования по вопросам, поставленным на голосование, **НЕ** подписан;

➤ **НЕ** указаны сведения о документе, который подтверждает право собственности на помещение в многоквартирном доме;

➤ **НЕ** указаны сведения о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника); Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности. Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с печатью этой организации и прикладывается к бюллетеню голосования.

Если бюллетень голосования оформляется от имени несовершеннолетнего собственника

помещения, то указывается Ф.И.О. несовершеннолетнего собственника помещения и делается запись о том, что его интересы представляет его законный представитель (родитель, опекун), указывается Ф.И.О. законного представителя, а также (при наличии) данные документа (наименование, серия, №, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ), подтверждающего статус законного представителя.

Начало приема бюллетеней с **«30» октября 2024 г. с 19.30 час.**

Дата окончания сбора бюллетеней **«29» ноября 2024 года до 17.00 час.**

Способы передачи бюллетеней: лично в руки представителю организатора собрания; в ящики для голосования, расположенные в холлах подъездов МКД; в офис ООО «УК «Тихомиров», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Начдива Васильева, д. 34

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ

По п. 1.1. повестки дня

Избрать Жукова Дмитрия Викторовича (директора ООО «УК «Тихомиров») председателем настоящего общего собрания собственников, Царегородцеву Елену Валериановну (управляющего жилищного фонда ООО «УК «Тихомиров») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 34 по ул. Начдива Васильева, г. Екатеринбург.

Варианты решений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

По п. 1.2. повестки дня

30

Избрать счетную комиссию в составе 5 (Пяти) человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Жуков Дмитрий Викторович - директор ООО «УК «Тихомиров»
Царегородцева Елена Валериановна – управляющая ЖК «УК «Тихомиров»
Соловьев Павел Павлович - собственник кв. № 284
Ботников Олег Сергеевич - собственник кв. № 393
Агеенко Андрей Викторович - собственник кв. № 509

Варианты решений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

По п. 2.1. повестки дня

Внести изменения в состав Совета дома:
ФИО кв. № 8 — Среднева Любовь Александровна
ФИО кв. № 59 — Ткач Надежда Андреевна
ФИО кв. № 192 – Колясникова Елена Евгеньевна
ФИО кв. № 209 – Чернавина Татьяна Евгеньевна
ФИО кв. № 284 — Соловьев Павел Павлович
ФИО кв. № 335 — Носкова Светлана Алексеевна
ФИО кв. № 439 — Усатов Алексей Александрович
ФИО кв. № 451 – Килин Юрий Федорович
ФИО кв. № 393 — Ботников Олег Сергеевич
ФИО кв. № 516 — Шибанова Дарья Сергеевна
ФИО кв. № 552 — Макаркина Ирина Николаевна
ФИО кв. № 624 — Беляков Александр Владимирович

Варианты решений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

По п. 2.2. повестки дня

Наделить Совет дома полномочиями на согласование расходования Управляющей

компанией денежных средств на дополнительные услуги и непредвиденные расходы.

Варианты решений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

По п. 3.1. повестки дня

Внести в перечень дополнительных услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома следующих положений:

3.1.1. Объекты гражданской обороны (бомбоубежища (укрытия) в подвалах многоквартирного дома на случай ЧС) создаются и поддерживаются в состоянии постоянной готовности к использованию по назначению за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме (согласно рекомендациям Оперативного штаба Свердловской области).

3.1.2. Определить способ финансирования – дополнительная графа в ежемесячном Платежном документе в объеме 5 руб. с кв.м. сроком на 1 год.

Варианты решений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

По п. 4.1. повестки дня

Внести дополнения и изменения в «Правила проживания в многоквартирном доме: соблюдение общего порядка, соблюдение правил пожарной безопасности и закона о тишине на территории жилого дома и придомовой территории МКД № 34 по ул. Начдива Васильева г. Екатеринбурга» следующих положений:

«В случае нарушения собственниками многоквартирного дома положений «Правил проживания в многоквартирном доме...», касающихся следующих фактов:

4.1.1.

- оставление экскрементов домашних животных на территории МКД (двор, тротуары вдоль дома, газоны) (Постановление Правительства Свердловской области от 06.08.2004 № 743-ПП);
- нахождение собак на территории двора дольше, чем необходимо для прохода через двор (Постановление Правительства Свердловской области от 06.08.2004 № 743-ПП);
- оставление мусора (в т. ч. строительного) в местах общего пользования МКД (ст. 8.2. КоАП РФ);
- повреждение общего имущества собственников МКД (ч. 1 ст. 1073 ГК РФ, ст. 7.17. КоАП РФ и т.д.);
- курение собственников квартир и их гостей в неположенных местах (ст. 6.24. КоАП РФ);
- нарушение Федерального закона от 13.07.2020 года № 52-ФЗ «О тишине».

Наделить Управляющую компанию полномочиями выставить дополнительной строкой в Платежном документе компенсацию за дополнительные услуги по надлежащему содержанию и восстановлению мест общего пользования (придомовой территории, газонов и иного общего имущества) и обеспечению порядка и комфортности проживания в МКД на основании Акта о выявленном нарушении, составленном представителями УК.

Определить сумму компенсации – от 500 до 5000 рублей за одно выявленное нарушение, с учетом изменения размера штрафов за аналогичные нарушения, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и нормативными актами Правительства Свердловской области и Администрации города Екатеринбурга.

4.1.2.

- оставление автотранспорта на газонах и иных неположенных местах общего пользования (ст. 12.19. КоАП РФ, Закон Свердловской области от 21.12.2018 № 158-ОЗ);
- нахождение автомобиля на тротуаре, заехавшего для разгрузки, более одного часа (ст. 12.19. КоАП РФ);
- парковка автомобиля в зоне заезда / выезда мусоровоза (ст. 12.19. КоАП РФ).

Наделить УК полномочиями применения блокиратора на колесо автомобиля нарушителя на основании Акта о выявленном нарушении, составленном представителями УК.

Определить сумму за услугу «снятие блокиратора» – от 500 до 5 000 рублей, с учетом

изменения размера штрафов за аналогичные нарушения ПДД, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и нормативными актами Правительства Свердловской области и Администрации города Екатеринбурга.

Варианты решений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

По п. 5.1. повестки дня

Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Начдива Васильева, д. 34, на следующих условиях:

- выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Начдива Васильева, д. 34, путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;
- утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса за кв. м. на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период;
- определить следующие условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов: ежемесячный сбор в размере не более 4% ежемесячного взноса на капитальный ремонт. На стоимость в месяц начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Плата за услуги не входит в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, и является оплатой за дополнительные работы в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание услуг в платежном документе отдельной строкой;
- выбрать ООО «УК «Тихомиров» (ОГРН 1216600013750, ИНН 6671147718, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 066-001121 от 30.09.2021г., юридический адрес: 620063, г. Екатеринбург, ул. Начдива Васильева, д.34) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Начдива Васильева, д. 34 (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете);
- открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Начдива Васильева, д. 34 в открытом УК в УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Филиал Публичного акционерного общества «Сбербанк России» - Уральский банк:
БИК: 046577674 КПП: 667102008 ИНН: 7707083893

Дополнительные сведения:

Регистрационный номер: Генеральная лицензия Центрального Банка РФ: 1481/366

Код региона по ОКАТО: 65

Общероссийский классификатор объектов административно-территориального деления

- уполномочить владельца специального счета размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного Кодекса РФ, на основании договора специального депозита, который заключается в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и с особенностями, установленными ЖК РФ.

Доходы, полученные от размещения на специальном депозите временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, могут использоваться только в целях, указанных в части 1 статьи 174 Жилищного Кодекса РФ.

Внесение денежных средств на специальный депозит осуществляется исключительно со специального счета. Возврат денежных средств, размещенных на специальном депозите, и уплата процентов по нему допускаются только на специальный счет владельца такого счета.

Варианты решений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

По п. 6.1. повестки дня

Принять решение о дополнительных расходах на обслуживание территории многоквартирного дома: в зимний период механизированная уборка и вывоз снега; в летний период уход за зелеными насаждениями на территории дома.

Определить способ финансирования: дополнительная графа в Платежном документе о компенсации понесенных расходов, исходя из реальных затрат Управляющей компании.

Варианты решений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

По п. 7.1. повестки дня

Принять решение о дополнительных расходах на высадку и дальнейший уход, зеленых насаждений вдоль территории МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 41» (двор ЖК) и вдоль улицы Викулова.

Определить способ финансирования: дополнительная графа в Платежном документе в размере 2 руб. 99 коп. за кв. м. сроком на 1 год.

Варианты решений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

По п. 8.1. повестки дня

Принять решение о расходах на установку дополнительных камер видеонаблюдения на фасаде МКД и в лифтовом холле 4 подъезда.

Определить способ финансирования: дополнительная графа в Платежном документе в размере 0 руб. 99 коп. за кв.м. сроком на 1 год.

Варианты решений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

По пункту 9.1. повестки дня

Принять решение о несении собственниками помещений в многоквартирном доме затрат на содержание, текущий ремонт и оплату коммунальных ресурсов, потребленных при использовании мусорокамер по адресу: г. Екатеринбург, ул. Начдива Васильева, 34А, входящих в состав ЖК «Тихомиров».

Определить источник финансирования: за счет денежных средств, полученных УК, в соответствии с действующим тарифом на содержание общего имущества для домов, оборудованных лифтами и действующими мусорокамерами.

Варианты решений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

По пункту 10.1. повестки дня

10.1.1.

Принять решение об увеличении с января 2025 года на 25% тарифа «Содержания общего имущества» в многоквартирном доме.

Варианты решений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10.1.2.

Принять решение об изменении тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома: ежегодно по официальному уровню инфляции (по данным Росстата за предыдущий год), в случае изменения муниципального тарифа, действующий тариф изменяется пропорционально.

Варианты решений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

По пункту 11.1. повестки дня

Принять решение, о внесении изменений в Приложение № 4 к Договору Управления, в части «обеспечения порядка и комфортности проживания в этом доме»: ввести дополнительную услугу «оперативный дежурный»; включить стоимость услуги «оперативный дежурный» в тариф «Содержание общего имущества многоквартирного дома», согласно ранее утвержденного ОСС ежемесячного сбора на «охрану», в размере 5 руб. 70 коп. за кв.м.; наделить ООО «УК «Тихомиров» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение гражданско-правовых договоров с оперативными дежурными, как с самозанятыми лицами.

Варианты решений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

По пункту 12.1. повестки дня

Принять решение о доставке управляющей компанией собственнику жилого помещения в многоквартирном доме платежного документа на оплату коммунальных услуг в электронном виде через личный кабинет потребителя в приложении ЖКХ «Диалог» или по электронной почте, с правом получения собственником платежного документа на бумажном носителе в офисе УК по первому его требованию.

Варианты решений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Собственник

подпись _____
(Ф.И.О.)

дата _____ 2024 г.

Представитель собственника помещения

(заполняется в случае, если бюллетень голосования заполняется представителем собственника помещения)

Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещений в многоквартирном доме

подпись _____
(Ф.И.О.)

дата _____ 2024 г.