

СМЕТА РАСХОДОВ ООО "УК "ТИХОМИРОВ" на 2022 г.

РАСЧЕТНЫЕ ПЛОЩАДИ, м2	ВСЕГО	Жилые помещения	Нежилые помещения
	19,482.2	18,026.3	1,455.9

РАСХОДЫ

№, № пп	Статья расходов	Неизрасходованные средства прошлых лет	Расходы, руб.		Принято к расчету тарифа с учетом переходящих остатков	Тариф
			месяц	год		
	I. Расходы на управление МКД, в т.ч.:		296,485.82	3,627,829.86	3,747,829.86	16.03
1.1	Заработная плата административного персонала согласно штатному расписанию (включая налоги и страховые взносы в ПФР, ФСС)		234,398.14	2,812,777.70	2,812,777.70	12.03
1.2	Канцелярские, почтовые расходы, расходные материалы к оргтехнике		1,000.00	12,000.00	12,000.00	0.05
1.3	Приобретение оргтехники и мебели				120,000.00	0.51
1.4	Юридические услуги		10,000.00	120,000.00	120,000.00	0.51
1.5	Программное обеспечение (программа "Расчет квартплаты", "Интернет-отчетность", ГИС ЖКХ)		3,851.50	46,218.00	46,218.00	0.20
1.6	Услуги по паспортному обслуживанию населения		4,236.18	50,834.16	50,834.16	0.22
1.7	Услуги связи		7,000.00	84,000.00	84,000.00	0.36
1.8	Создание и обслуживание сайта и ГИС ЖКХ			70,000.00	70,000.00	0.30
1.9	Расчетно-кассовое обслуживание (за ведение расчетного счета в банке), <u>включая</u> комиссию по оплате квитанций		36,000.00	432,000.00	432,000.00	1.85
	II. Содержание и эксплуатация общего имущества МКД, в т.ч.:		293,387.23	3,732,480.14	3,796,646.81	16.35
2.1	З/плата персонала, осуществляющего техническое и хозяйственное обслуживание общего имущества (включая налоги и страховые взносы в ПФР, ФСС): электрик, слесарь-сантехник		67,894.63	814,735.61	814,735.61	3.48
2.2	Техническое обслуживание лифтов		49,920.00	599,040.00	599,040.00	2.56
2.3	Телеметрия и домофония		30,000.00	360,000.00	360,000.00	1.54

2.4	Материальные затраты на уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования и придомовой территории (приобретение инвентаря, моющих средств, дезинфекция)		1,500.00	18,000.00	18,000.00	0.08
2.5	Материальные затраты на содержание домохозяйства (приобретение э/ламп, замков и пр.)		9,000.00	108,000.00	108,000.00	0.46
2.6	ТО пожарной сигнализации и дымоудаления		8,815.00	105,780.00	105,780.00	0.45
2.7	Опрессовка и дезинфекция системы отопления			96,000.00	96,000.00	0.41
2.8	Механизированная уборка снега			110,000.00	110,000.00	0.47
2.9	Клининговые услуги		126,257.60	1,515,091.20	1,515,091.20	6.48
2.10	Благоустройство и озеленение территории			5,833.33	70,000.00	0.30
2.11	Непредвиденные расходы			25,000.00	25,000.00	0.11
	III. Текущий ремонт и модернизация общего имущества МКД, в т.ч.			400,000.00	400,000.00	1.71
3.1	Ограждение дома (ограждение территории, тумбы)			400,000.00	400,000.00	1.71
	ИТОГО ПО СМЕТЕ на содержание и ремонт:		589,873.06	7,760,310.00	7,944,476.67	34.09
	IV. Коммунальные услуги на ОДН, в т.ч.:					
3.1	Горячее водоснабжение на ОДН	Расчитывается по тарифам г. Екатеринбурга согласно нормативам, утвержденным региональными нормативными документами				
3.2	ХВС и водоотведение на ОДН					
3.3	Электроснабжение на ОДН					

Примечания:

1. Смета утверждается на 2022 календарный год и в случае отсутствия иного решения уполномоченного органа и распространяется на последующие периоды.

В ходе исполнения сметы УК имеет право перераспределять денежные средства между сметными статьями в соответствии с финансово-хозяйственной целесообразностью без превышения общей суммы утвержденной сметы.

Ставки на содержание ОИ, руб. за 1 кв.м в месяц для собственников помещений:

1. Расходы на управление	руб./м2	16.03	47.0%
2. Содержание и эксплуатация общего имущества МКД	руб./м2	16.35	48.0%
3. Фонд текущего ремонта и модернизации общего имущества	руб./м3	1.71	5.0%
Итого		34.09	100.0%