

Протокол № 3/2023
внеочередное общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Начдива Васильева, дом 34
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Екатеринбург

«29» декабря 2023 г.

Очная часть собрания проводилась 20.11.2023 г. с 18.30 час. до 19.30 час. во дворе многоквартирного дома № 34 по ул. Начдива Васильева г. Екатеринбурга.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: **нет**.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19:30 мин. 20.11.2023 г. по 17:00 20.12.2023 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20.12.2023г. в 17:00.

Место (адрес) по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников: Офис ООО «УК «Тихомиров», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Начдива Васильева, д. 34 Пн-пт. С 9.00 до 17.00. Ящики для голосования установленные в лифтовом холле на 1 этаже.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – **ООО "УК "Тихомиров"** ИНН 6671147718 ОГРН 1216600013750

Председатель собрания: Волков Андрей Валерьевич – директор ООО «УК «Тихомиров»

Секретарь собрания: Иванова Галина Николаевна – управляющий жилищным фондом

Счетная комиссия: Волков Андрей Валерьевич – директор ООО «УК «Тихомиров», Иванова Галина Николаевна управляющий жилищным фондом ООО «УК «Тихомиров», собственник кв. № 552 — Макаркина Ирина Николаевна, собственник кв. № 441 — Головырцева Фарида Шамильевна, собственник кв. № 284 — Соловьев Павел Павлович

Общее количество голосов собственников помещений (жилых/нежилых) многоквартирного дома 40328,8 кв.м., что составляет 100% голосов.

Количество голосов собственников помещений (жилых/нежилых) в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 20 277,36 кв.м., что составляет 50,28 % голосов.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях (бюллетенях) собственников помещений и их представителей, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Дата и место подсчета голосов «29» декабря 2023г., г. Екатеринбург, ул. Начдива Васильева, д. 34 (офис управляющей компании).

Место (адрес) хранения копии протокола № 3/2023 от «29» декабря 2023 г. и решений собственников помещений в МКД г. Екатеринбург, ул. Начдива Васильева, д. 34 (офис управляющей компании).

Оригинал протокола № 3/2023 от «29» декабря 2023 г. и решений собственников помещений в МКД г. Екатеринбург, ул. Начдива Васильева, д. 34 передается на хранение в орган государственного жилищного надзора.

Кворум имеется – 50,28 %.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

п. 1.1. повестки дня

Избрание председателя и секретаря собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 34 по ул. Начдива Васильева, г. Екатеринбург.

п. 1.2. повестки дня

Избрание счетной комиссий.

п. 1.3. повестки дня

Прекращение полномочий ранее избранного совета многоквартирного дома.

п. 1.4. повестки дня

Избрание совета многоквартирного дома.

п. 1.5. повестки дня

Избрание председателя совета многоквартирного дома.

п. 1.6. повестки дня

Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

п. 1.7. повестки дня

Принять решение о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем

п. 2.1. повестки дня

Принятие решение об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме № 34 по ул. Начдива Васильева в г. Екатеринбурге в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

п. 2.2. повестки дня

Принятие решения о проведении работ по изготовлению технологических углублений, для укладки грязеудерживающих покрытий.

п. 2.3. повестки дня

Принятие решения об использовании собственниками помещений многоквартирного дома мусорокамер, расположенных на 1-м этаже многоуровневой парковки, по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Начдива Васильева, стр. 34А

п.3.1. повестки дня

Принятие «Правил проживания в многоквартирном доме: соблюдение общего порядка, соблюдение правил пожарной безопасности и закона о тишине на территории двора жилого дома № 34 по ул. Начдива Васильева г. Екатеринбурга.

п.3.2. повестки дня

Принятие решения об организации порядка охраны состава общего имущества собственников помещений МКД

п.3.3. повестки дня

Принятие решения об оказании услуг по погрузке и вывозу снега с территории многоквартирного дома № 34

п.3.4. повестки дня

Принятие решения об оказании услуг по дополнительной уборке, прилегающей внутридворовой территории многоквартирного дома № 34 по ул. Начдива Васильева г. Екатеринбурга в зимний период в период сильных снегопадов и после окончания снегопада

п.3.5. повестки дня

Принятие решения о проведении работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 34 по ул. Начдива Васильева г. Екатеринбурга

п. 3.6 повестки дня

Принятие решения о проведении праздничных мероприятий, проводимых во дворе многоквартирного дома

п. 3.7. повестки дня

Принятие решения по выделению отдельного счета, на который будут переведены все накопленные денежные средства от арендаторов общего имущества МКД

п.4.1. повестки дня

Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества МКД.

п. 4.2. повестки дня

Принятие решения о наделении ООО «УК «Тихомиров» полномочиями на обращение в суд от имени собственников помещений в многоквартирном доме

п. 5.1. повестки дня

Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

Вопрос № 1.1. Избрать Волкова Андрея Валерьевича (директора ООО «УК «Тихомиров») председателем настоящего общего собрания собственников, Иванову Галину Николаевну (управляющий жилищного фонда) секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 34 по ул. Начдива Васильева, г. Екатеринбург.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18781,7	92,62%	473,8	2,34%	1021,85	5,04%

Решили: решение принято

Вопрос № 1.2. Избрать счетную комиссию в составе 5 человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

Волков Андрей Валерьевич-директор ООО «УК «Тихомиров»

Иванова Галина Николаевна управляющий жилищным фондом ООО «УК «Тихомиров»

собственник кв. № 552 — Макаркина Ирина Николаевна

собственник кв. № 441 — Головырцева Фарида Шамильевна

собственник кв. № 284 — Соловьев Павел Павлович.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19130,16	94,34%	129,1	0,64%	1018,1	5,02%

Решили: решение принято

Вопрос № 1.3. повестки дня

Прекратить полномочия ранее избранного совета многоквартирного дома в том числе председателя в полном составе: Мельниковой Светланы Анатольевны кв. 291 – председатель совета многоквартирного дома, Чеченовой Юлии Ивановны кв. 271, Поповой Ирины Павловны кв. 45

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19359,86	95,48%	40,7	0,20%	876,8	4,32%

Решили: решение принято

Вопрос № 1.4. повестки дня

Избрать совет многоквартирного дома в составе:

ФИО кв. № 8 — Среднева Любовь Александровна

ФИО кв. № 59 — Ткач Надежда Андреевна

ФИО кв. № 284 — Соловьев Павел Павлович

ФИО кв. № 335 — Носкова Светлана Алексеевна

ФИО кв. № 439 — Усатов Алексей Александрович

ФИО кв. № 441 — Головырцева Фарида Шамильевна

ФИО кв. № 516 — Шибанова Дарья Сергеевна

ФИО кв. № 552 — Макаркина Ирина Николаевна

ФИО кв. № 624 — Беляков Александр Владимирович

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19140,96	94,4%	40	0,20%	1096,4	5,4%

Решили: решение принято

Вопрос № 1.5. повестки дня

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома – Соловьева Павла Павловича кв. № 284

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19274,11	95,05%	180,9	0,89%	822,35	4,06%

Решили: решение принято

Вопрос № 1.6. повестки дня

Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19057,86	93,99%	234,6	1,16%	984,9	4,86%

Решили: решение принято

Вопрос №1.7. повестки дня

Принять решение о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в

многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем, передачи лично организатору собрания либо в офис ООО «УК «Тихомиров», либо ящики для голосования установленные в подъездах на 1-х этажах.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19481,16	96,07%	160,9	0,79%	635,3	3,13%

Решили: решение принято

Вопрос №. 2.1. повестки дня

Принять решение об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме № 34 по ул. Начдива Васильева в г. Екатеринбурге в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной субъектов РФ

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18970,16	93,55%	382,2	1,88%	925	4,56%

Решили: решение принято

Вопрос №. 2.2. повестки дня

Принять решение о проведении работ в 1-ом и 2-ом подъездах по изготовлении технологических углублений в уложенном керамограните в холлах 1-ых этажей (входная группа), для укладки грязеудерживающих покрытий.

Утвердить источник финансирования работ: за счет работ и услуг, заложенных по статье управленческие расходы ООО «УК «Тихомиров»,
Наделить ООО «УК «Тихомиров» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договора, подписание актов оказанных Услуг.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18770,36	92,57%	411,9	2,03%	1095,1	5,4%

Решили: решение принято

Вопрос №. 2.3. повестки дня

Принять решение об использовании собственниками помещений многоквартирного дома мусорокамер, расположенных на 1-м этаже многоуровневой парковки, по адресу Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Начдива Васильева, стр. 34А

Принять решение о компенсации собственникам помещений многоуровневой парковки по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Начдива Васильева, стр. 34А затрат на содержание, текущий ремонт и оплаты коммунальных ресурсов, потребленных при использовании мусорокамер.

Утвердить размер компенсации: не более 3000 руб. в месяц.

Утвердить источник финансирования работ: из денежных средств, полученных по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №34 по ул. Начдива Васильева в г. Екатеринбурге в возмездное пользование.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16602,84	81,88%	1901,07	9,38%	1773,45	8,75%

Решили: решение не принято (нет кворума)

Вопрос №. 3.1. повестки дня

Утверждение «Правил проживания в многоквартирном доме: соблюдение общего порядка, соблюдение правил пожарной безопасности и закона о тишине на территории двора жилого дома № 34 по ул. Начдива Васильева г. Екатеринбурга.»

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18753,06	92,48%	282,5	1,39%	1241,8	6,12%

Решили: решение принято

Вопрос №. 3.2. повестки дня

Принять решение об организации порядка охраны состава общего имущества собственников помещений МКД путем организации круглосуточного поста охраны через предприятие, имеющее соответствующие разрешения (лицензии) на осуществление охранных услуг дома № 34 по ул. Начдива Васильева г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги).

Утвердить период оказания Услуг: не позднее 01.01.2024г. по 30.11.2024г. (с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон.)

Утвердить стоимость Услуг в размере не более 230 000 руб./месяц. (2 поста охраны). В случае если организация находится на общей системе налогообложения и является плательщиком НДС, указанная стоимость увеличивается на величину НДС.

Утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 5,70 руб. за 1 кв.м. площади помещения собственника.

Утвердить предъявление расходов за оказанные услуги отдельной строкой в единой квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16422,44	80,99%	2902,87	14,32%	952,05	4,7%

Решили: решение принято

Вопрос № 3.3. повестки дня

Принять решение об оказании услуг по погрузке и вывозу снега с территории многоквартирного дома № 34 по ул. Начдива Васильева г. Екатеринбурга в зимний период с применением специального автотранспорта (далее по тексту – Услуги). Вывоз осуществляется по мере необходимости.

Утвердить стоимость Услуг: не более 100 000 руб. в год. В случае если организация находится на общей системе налогообложения и является плательщиком НДС, указанная стоимость увеличивается на величину НДС.

Утвердить источник финансирования работ: из денежных средств, полученных по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №34 по ул. Начдива Васильева в г. Екатеринбурге в возмездное пользование.

Наделить ООО «УК «Тихомиров» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение в интересах собственников помещений в многоквартирном доме № 34 по ул. Начдива Васильева г. Екатеринбурга договора на оказание Услуг, подписание актов оказанных Услуг.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1846,64	90,97%	1001,62	4,94%	829,1	4,09%

Решили: решение не принято (нет кворума)

Вопрос № 3.4. повестки дня

Принять решение об оказании услуг по дополнительной уборке, прилегающей внутридворовой территории многоквартирного дома № 34 по ул. Начдива Васильева г. Екатеринбурга в зимний период в период сильных снегопадов и после окончания снегопада. (далее по тексту – Услуги).

Утвердить стоимость Услуг: не более 100 000 руб. в год. В случае если организация находится на общей системе налогообложения и является плательщиком НДС, указанная стоимость увеличивается на величину НДС.

Утвердить источник финансирования работ: из денежных средств, полученных по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №34 по ул. Начдива Васильева в г. Екатеринбурге в возмездное пользование.

Наделить ООО «УК «Тихомиров» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение в интересах собственников помещений в многоквартирном доме № 34 по ул.

Начдива Васильева г. Екатеринбурга договора на оказание Услуг, подписание актов оказанных Услуг

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16884,39	83,27%	2129,42	10,5%	1263,55	6,23%

Решили: решение не принято (нет кворума)

Вопрос №. 3.5. повестки дня

Принять решение о проведении работ по благоустройству (приобретение в весенне-летний период земли (чернозем), древесины, кустарников, однолетних растений) вскапывание газона под посадку насаждений, формовочная стрижка насаждений, подкормка газона и насаждений, обработка газона и насаждений от вредителей и болезней, прополка и подсев газона, обработка от клеща(с мая по октябрь), придомовой территории многоквартирного дома № 34 по ул. Начдива Васильева г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы).

Утвердить стоимость Работ в размере не более 80 000 руб. в год. В случае если организация находится на общей системе налогообложения и является плательщиком НДС, указанная стоимость увеличивается на величину НДС.

Утвердить источник финансирования Работ: из денежных средств, полученных по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 34 по ул. Начдива Васильева в г. Екатеринбурге в возмездное пользование.

Наделить ООО «УК «Тихомиров» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договора, подписание актов оказанных Услуг.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18256,76	90,04%	1552,9	7,66%	467,7	2,31%

Решили: решение не принято (нет кворума)

Вопрос №. 3.6. повестки дня

Принять решение о проведении праздничных мероприятий, проводимых во дворе в многоквартирном доме № 34 по ул. Начдива Васильева г. Екатеринбурга.

Утвердить стоимость услуг по организации и проведению мероприятий в размере не более 50 000 руб. в год. В случае если организация находится на общей системе налогообложения и является плательщиком НДС, указанная стоимость увеличивается на величину НДС.

Утвердить источник финансирования Услуг: из денежных средств, полученных по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 34 по ул. Начдива Васильева в г. Екатеринбурге в возмездное пользование.

Наделить ООО «УК «Тихомиров» полномочиями на заключение/ изменение / расторжение договоров на проведение праздников двора, подписание актов выполненных работ/оказанных услуг.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15919,86	76,51%	2470,95	12,19%	1886,55	9,3%

Решили: решение не принято (нет кворума)

Вопрос №. 3.7. повестки дня

Принять решение по выделению отдельного счета, на который будут переведены все накопленные денежные средства от пользователей (арендаторов) общего имущества и поступать ежемесячно на данный счет многоквартирного дома № 34 по Начдива Васильева г. Екатеринбурга, для размещения на депозите в Публичном акционерном обществе «ФК Открытие» (ОГРН – 1027739019208, ИНН – 7706092528, место нахождения – 115114, г. Москва, ул. Летниковская, д.2, стр. 4).

Наделить ООО «УК «Тихомиров» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19591,56	96,62%	83,1	0,41%	602,7	2,97%

Решили: решение принято

Вопрос №. 4.1. повестки дня

Принять решение о предоставлении третьим лицам на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 34 по ул. Начдива Васильева в г. Екатеринбурге с соблюдением всех требований СНиПов, ГОСТов и других нормативно-правовых документов.

Предоставить ООО «УК «Тихомиров» полномочия по использованию помещений общего пользования (в том числе по допуску провайдеров интернета, телефонии и кабельного телевидения, терминалов оплаты услуг, телекоммуникационного оборудования, и т.п. оборудования), взиманию платы за пользование общим имуществом, совершению действий по государственной регистрации соглашений.

Наделить Совет многоквартирного дома от имени собственников правом выбора контрагента для предоставления общего имущества в аренду.

Передача в аренду общего имущества по договору осуществляется после письменного предварительного согласования договора советом многоквартирного дома путем оформления протокола совета многоквартирного дома.

Утвердить условия договора на предоставление общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 34 по ул. Начдива Васильева в г. Екатеринбурге в пользование:

Срок оказания услуг – 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон.

Единовременный целевой сбор: не менее **10 000 руб.**

Стоимость услуг: не менее **3 000руб.** в месяц, в том числе НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления, в месяц за размещение оборудования одного оператора связи. Стоимость услуг по договорам пользования общим имуществом подлежит ежегодному увеличению на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников.

В пользование предоставляется: стены лестничных клеток (для монтажа кабеля), стены холлов, этажные холлы, межэтажные лестничные холлы подъезда, технические помещения, чердак, подвал, крыша и иные элементы общего имущества в многоквартирном доме № 34 по ул. Начдива Васильева в г. Екатеринбурге.

Выбрать ООО «УК «Тихомиров» лицом, уполномоченным от имени собственников на заключение соответствующего договора. Утвердить в составе стоимости услуг, за размещение оборудования одного оператора связи, вознаграждение ООО «УК «Тихомиров» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождению и исполнению договоров о предоставлении общего имущества в пользование, контролю за использованием общего имущества, подписанию актов выполненных работ, выставлению счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере пятнадцати процентов от стоимости услуг за месяц.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
17082,12	84,24%	836,25	4,12%	2358,99	11,63%

Решили: решение не принято (нет кворума)

Вопрос №. 4.2. повестки дня

Принятие решения о наделении ООО «УК «Тихомиров» полномочиями на обращение в суд от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 34 по улице Начдива Васильева г. Екатеринбурга с исковыми заявлениями по вопросам: демонтажа оборудования и рекламных конструкций, любых иных конструкций и устройств (в том числе крепежных элементов для размещения вывесок и рекламных конструкций), незаконно установленных на фасаде многоквартирного дома и в местах общего пользования, то есть без соответствующего согласования с собственниками, управляющей организацией и (или) с компетентными государственными/ муниципальными органами, органами пожарного и (или) жилищного надзора; и по др. вопросам.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
18645,27	91,95%	268,4	1,32%	1363,69	6,73%

Решили: решение не принято (нет кворума)

Вопрос № 5.1. повестки дня

Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Начдива Васильева, д. 34, на следующих условиях:

- выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Начдива Васильева, д. 34, путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;
- утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период;
- выбрать ООО «УК «Тихомиров» (ОГРН 1216600013750, ИНН 6671147718, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 066-001121 от 30.09.2021г., юридический адрес: 620063, г. Екатеринбург, ул. Начдива Васильева, д.34) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Начдива Васильева, д. 34 (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете);
- открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Начдива Васильева, д. 34, в Публичном акционерном обществе Банка «ФК Открытие» (ОГРН – 1027739019208, ИНН – 7706092528, место нахождения – 115114, г. Москва, ул. Летниковская, д.2, стр. 4);
- выбрать ООО «УК «Тихомиров» (ОГРН 1216600013750, ИНН 6671147718, юридический адрес: 620063, г. Екатеринбург, ул. Начдива Васильева, д.34) лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. ООО «УК «Тихомиров» вправе привлекать специализированные организации (платежных агентов, платежных субагентов, банковских платежных агентов) для оказания услуг по начислению платежей, изготовлению платежных документов, ведению лицевых счетов собственников помещений в многоквартирном доме и приему платежей;
- определить следующий порядок представления платежных документов: на бумажном носителе, путем размещения в почтовые ящики, расположенные в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Начдива Васильева, д. 34, в срок до 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным;
- определить следующий размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов: не более 29036,74 руб. в месяц с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления.
- определить следующие условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов: ежемесячный сбор в размере не более 0,72 руб./м² площади помещения, кроме того, на стоимость в месяц начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, и является оплатой за дополнительные работы в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой;
- выбрать ООО «УК «Тихомиров» (ОГРН 1216600013750, ИНН 6671147718, юридический адрес: 620063, г. Екатеринбург, ул. Начдива Васильева, д.34) лицом, уполномоченным на представление интересов собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Начдива Васильева, д. 34 в отношениях с третьими лицами.

Результаты голосования:

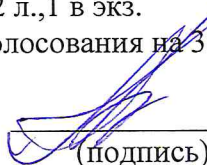
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19278,51	95,07%	312,7	1,54%	686,15	3,38%

Решили: решение принято

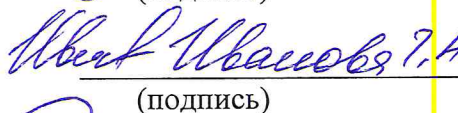
Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 34 по ул. Начдива Васильева в г. Екатеринбурге на 24 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 34 по ул. Начдива Васильева в г. Екатеринбурге на 2 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 34 по ул. Начдива Васильева в г. Екатеринбурге не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений многоквартирного дома № 34 по ул. Начдива Васильева в г. Екатеринбурге на 1212 л., 1 в экз.
- 5) Сводная ведомость итогов голосования на 38 л., 1 экз.

Председатель общего собрания

 (подпись) Романов В.В. (Ф.И.О.) 29.12.2023 (дата)

Секретарь общего собрания

 (подпись) Иванов В.И. (Ф.И.О.) 29.12.2023 (дата)

Члены счетной комиссии:

 (подпись) Соловьев С.С. (Ф.И.О.) 29.12.2023 (дата)

 (подпись) Толкунов А.А. (Ф.И.О.) 29.12.2023 (дата)

 (подпись) Мамрикова М.Н. (Ф.И.О.) 29.12.2023 (дата)