

ПРОТОКОЛ № 1/2021

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Свердловская область, город Екатеринбург, улица Начдива Васильева, дом 34,**

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование. Вид собрания - первичное.

Дата составления протокола: 04 декабря 2021 года

Очная часть собрания проводилась 04.11.2021 г. в 18:00 по адресу: г.Екатеринбург, ул.Начдива Васильева, д.34, 1 подъезд, 1 этаж.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: нет.

Заочная часть собрания состоялась в период с 04.11.2021 г. до 04.12.2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений до 18:00 04.12.2021 г.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме: г.Екатеринбург, ул.Начдива Васильева, д.34, почтовый ящик 271 (инициатор собрания), или лично в руки инициатору при поквартирном обходе

Инициатор проведения общего собрания собственник(-и): Чеченева Юлия Ивановна (кв.№271, является собственником на основании Договора участия в долевом строительстве №Т1-271 от 07.05.2020г., акт приема-передачи жилого помещения (квартиры) от 25.10.2021г.).

Председатель собрания: Мельникова Светлана Анатольевна (кв.№291)

Секретарь собрания: Чеченева Юлия Ивановна (кв.271)

Счетная комиссия: Чеченева Юлия Ивановна (кв.271), Мельникова Светлана Анатольевна (кв.291), Попкова Ирина Павловна (кв.45).

На дату инициации собрания установлено, что в доме по адресу Свердловская область, город Екатеринбург, улица Начдива Васильева, дом 34, собственники владеют 19482,20 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Свердловская область, город Екатеринбург, улица Начдива Васильева, дом 34, приняли участие собственники и их представители в количестве 73 человека (список прилагается – Приложение № 4 к настоящему Протоколу), владеющие 11107,95 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, и обладающие 57,016% голосов от общего количества голосов всех собственников.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1: Избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область город Екатеринбург, ул. Начдива Васильева, дом 34
- 2: Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область город Екатеринбург, ул. Начдива Васильева, дом 34
- 3: Избрание членов счетной комиссии общего собрания
- 4: Утверждение порядка извещения собственников МКД о проведении общего собрания МКД и принятых решений.
- 5: Утверждение места хранения протоколов и решений и др. документов общих собраний собственников.
- 6: Выбор способа управления многоквартирным домом.
- 7: Выбор управляющей организации.
- 8: Утверждение формы договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и ООО «Управляющая компания «Тихомиров» (ИНН 6671147718).
- 9: Заключение договора управления многоквартирным доме с ООО «Управляющая компания «Тихомиров» (ИНН 6671147718).

- 10: Утверждение тарифа на содержание общего имущества МКД.
- 11: Изменение тарифа на содержание общего имущества МКД на случай принятия органом местного самоуправления МО «город Екатеринбург» нормативно-правового акта, устанавливающего размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме, превышающей тариф, утвержденный собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
- 12: Предоставление места общего пользования в аренду третьим лицам (операторы связи, водоматы, реклама и т.д.) с соблюдением всех требований СниПов, ГОСТов и других нормативно-правовых актов
- 13: Наделение ООО «УК «Тихомиров» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими и планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП (в том числе фасад МКД) на условиях, установленных решением общего собрания собственников.
- 14: Согласование заключения договоров аренды мест общего пользования (обсуждение деталей договоров) с провайдером, иными юридическими лицами на иных условиях с Советом многоквартирного дома.
- 15: Избрание собственника квартиры №291 — Мельниковой Светланы Анатольевны, уполномоченным лицом для направления протокола общего собрания собственников и уведомления о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения в ООО «УК «Тихомиров», Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области и УЖКХ города Екатеринбурга.
- 16: Организация порядка охраны состава общего имущества собственников помещений МКД путем организации круглосуточного поста охраны через предприятие, имеющее соответствующие разрешения (лицензии) на осуществление охранных услуг.
- 17: Организация порядка охраны состава общего имущества собственников помещений МКД путем организации круглосуточного поста охраны через предприятие, имеющее соответствующие разрешения (лицензии) на осуществление охранных услуг. Поручение ООО «УК «Тихомиров» заключить договор на оказание услуг по охране МКД с последующим распределением итоговой суммы ежемесячно равными долями между собственниками помещений с квадратного метра помещения, находящегося в собственности.
- 18: Организация порядка охраны состава общего имущества собственников помещений МКД путем организации круглосуточного поста охраны через предприятие, имеющее соответствующие разрешения (лицензии) на осуществление охранных услуг: сумма оплаты за охранные услуги подлежит включению в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг в строку «охранные услуги».
- 19: Утверждение места размещения центрального поста охраны с размещением пульта центрального наблюдения в подвальном помещении.
- 20: Избрание собственников помещений кв.271 Чеченовой Юлии Ивановны, кв.291 Мельниковой Светланы Анатольевны, кв.45 Попковой Ирины Павловны в Совет многоквартирного дома. Председателем совета многоквартирного дома избрать Мельникову Светлану Анатольевну кв.291.
- 21: Уполномочить Председателя совета многоквартирного дома на приемку и подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 22: Заключить договора аренды фасада для размещения оборудования магазина «Пятерочка».

Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

- 1. По первому вопросу:** Избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область город Екатеринбург, ул. Начдива Васильева, дом 34.
- СЛУШАЛИ:* Предложение вносит Чеченева Юлия Ивановна (кв.№ 271, является собственником на основании Договора участия в долевом строительстве № Т1-271 от 07.05.2020г., акт приема-передачи жилого помещения (квартиры) от 25.10.2021г.)
- ПРЕДЛОЖЕНО:* Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область город Екатеринбург, ул. Начдива Васильева, дом 34 _Мельникову Светлану Анатольевну (кв.291)
- РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):* по первому вопросу «Избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область город Екатеринбург, ул. Начдива Васильева, дом 34» - Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область город Екатеринбург, ул. Начдива Васильева, дом 34 _Мельникову Светлану Анатольевну (кв.291)

Проголосовали (от общего числа голосов, принимающих участие в собрании):

«ЗА» - **100,000%** голосов; «Против» - **0,000%** голосов; «Воздержался» - **0,000%** голосов

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (ч.1 ст.44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 50,001% от проголосовавших.

Решение - **ПРИНЯТО.**

2. По второму вопросу: Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область город Екатеринбург, ул. Начдива Васильева, дом 34

СЛУШАЛИ: Предложение вносит Чеченева Юлия Ивановна (кв.№271, является собственником на основании Договора участия в долевом строительстве №Т1-271 от 07.05.2020г., акт приема-передачи жилого помещения (квартиры) от 25.10.2021г.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область город Екатеринбург, ул. Начдива Васильева, дом 34 _Чеченеву Юлию Ивановну кв.№ 271

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область город Екатеринбург, ул. Начдива Васильева, дом 34» - Избрать секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область город Екатеринбург, ул. Начдива Васильева, дом 34 _Чеченеву Юлию Ивановну кв.№ 271

Проголосовали (от общего числа голосов, принимающих участие в собрании):

«ЗА» - **100,000%** голосов; «Против» - **0,000%** голосов; «Воздержался» - **0,000%** голосов.

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (ч.1 ст.44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 50,001% от проголосовавших.

Решение - **ПРИНЯТО.**

3. По третьему вопросу: Избрание членов счетной комиссии общего собрания

СЛУШАЛИ: Предложение вносит Чеченева Юлия Ивановна (кв.№271, является собственником на основании Договора участия в долевом строительстве №Т1-271 от 07.05.2020г., акт приема-передачи жилого помещения (квартиры) от 25.10.2021г.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в счетную комиссию и наделить комиссию полномочиями подсчета голосов Чеченеву Юлию Ивановну кв.№271, Мельникову Светлану Анатольевну кв№291, Попкову Ирину Павловну кв.№45.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Избрание членов счетной комиссии общего собрания» - Избрать в счетную комиссию и наделить комиссию полномочиями подсчета голосов Чеченеву Юлию Ивановну кв.№271, Мельникову Светлану Анатольевну кв№291, Попкову Ирину Павловну кв.№45.

Проголосовали (от общего числа голосов, принимающих участие в собрании):

«ЗА» - **100,000%** голосов; «Против» - **0,000%** голосов; «Воздержался» - **0,000%** голосов

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (ч.1 ст.44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 50,001% от проголосовавших.

Решение - **ПРИНЯТО.**

4. По четвертому вопросу: Утверждение порядка извещения собственников МКД о проведении общего собрания МКД и принятых решений

СЛУШАЛИ: Предложение вносит Чеченева Юлия Ивановна (кв.№271, является собственником на основании Договора участия в долевом строительстве №Т1-271 от 07.05.2020г., акт приема-передачи жилого помещения (квартиры) от 25.10.2021г.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок извещения собственников МКД о проведении последующих общих собраний собственников помещений в МКД, об итогах голосования и принятых решениях этого и всех последующих собраний путем размещения извещений на информационных стендах в помещении подъездов дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение порядка извещения собственников МКД о проведении общего собрания МКД и принятых решений» - Утвердить порядок извещения собственников МКД о проведении последующих общих собраний собственников помещений в МКД, об итогах голосования и принятых решениях этого и всех последующих собраний путем размещения извещений на информационных стендах в помещении подъездов дома.

Проголосовали (от общего числа всех голосов собственников помещений):

«ЗА» - 100,000% голосов; «Против» - 0,000% голосов; «Воздержался» - 0,000% голосов
Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (ч.1 ст.44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 50,001% от проголосовавших.
Решение - ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу: Утверждение места хранения протоколов и решений и др. документов общих собраний собственников

СЛУШАЛИ: Предложение вносит Чеченева Юлия Ивановна (кв.№271, является собственником на основании Договора участия в долевом строительстве №Т1-271 от 07.05.2020г., акт приема-передачи жилого помещения (квартиры) от 25.10.2021г.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протоколов, решений и др. документов этого и всех последующих общих собраний собственников - служебное помещение ООО «Управляющая компания «Тихомиров».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение места хранения протоколов и решений и др. документов общих собраний собственников» - Утвердить место хранения протоколов, решений и др. документов этого и всех последующих общих собраний собственников - служебное помещение ООО «Управляющая компания «Тихомиров».

Проголосовали (от общего числа всех голосов собственников помещений):

«ЗА» - 100,000% голосов; «Против» - 0,000% голосов; «Воздержался» - 0,000% голосов
Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (ч.1 ст.44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 50,001% от проголосовавших.

Решение - ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Предложение вносит Чеченева Юлия Ивановна (кв.№271, является собственником на основании Договора участия в долевом строительстве №Т1-271 от 07.05.2020г., акт приема-передачи жилого помещения (квартиры) от 25.10.2021г.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Выбор способа управления многоквартирным домом» - Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Проголосовали (от общего числа всех голосов собственников помещений):

«ЗА» - 100,000% голосов; «Против» - 0,000% голосов; «Воздержался» - 0,000% голосов;
Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (ч.1 ст.44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 50,001% от проголосовавших.

Решение - ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу: Выбор управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Предложение вносит Чеченева Юлия Ивановна (кв.№271, является собственником на основании Договора участия в долевом строительстве №Т1-271 от 07.05.2020г., акт приема-передачи жилого помещения (квартиры) от 25.10.2021г.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Тихомиров»** (ОГРН: 1216600013750, ИНН: 6671147718) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Выбор управляющей организации.» - Выбрать **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Тихомиров»** (ОГРН: 1216600013750, ИНН: 6671147718) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Проголосовали (от общего числа всех голосов собственников помещений):

«ЗА» - 100,000% голосов; «Против» - 0,000% голосов; «Воздержался» - 0,000% голосов;
Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (ч.1 ст.44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 50,001% от проголосовавших.

Решение - ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу: Утверждение формы договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и ООО «Управляющая компания «Тихомиров» (ИНН 6671147718)
СЛУШАЛИ: Предложение вносит Чеченева Юлия Ивановна (кв.№271, является собственником на основании Договора участия в долевом строительстве №Т1-271 от 07.05.2020г., акт приема-передачи жилого помещения (квартиры) от 25.10.2021г.)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить форму договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и ООО «Управляющая компания «Тихомиров» (ИНН 6671147718).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Утверждение формы договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и ООО «Управляющая компания «Тихомиров» (ИНН 6671147718)» - утвердить форму договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и ООО «Управляющая компания «Тихомиров» (ИНН 6671147718).

Проголосовали (от общего числа всех голосов собственников помещений):

«ЗА» - 100,000% голосов; «Против» - 0,000% голосов; «Воздержался» - 0,000% голосов

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (ч.1 ст.44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 50,001% от проголосовавших.

Решение - ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу: Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Тихомиров» (ИНН 6671147718).

СЛУШАЛИ: Предложение вносит Чеченева Юлия Ивановна (кв.№271, является собственником на основании Договора участия в долевом строительстве №Т1-271 от 07.05.2020г., акт приема-передачи жилого помещения (квартиры) от 25.10.2021г.)

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Тихомиров» (ИНН 6671147718).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Тихомиров» (ИНН 6671147718)» - заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Тихомиров» (ИНН 6671147718).

Проголосовали (от общего числа голосов, принимающих участие в собрании):

«ЗА» - 100,000% голосов; «Против» - 0,000% голосов; «Воздержался» - 0,000% голосов

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (ч.1 ст.44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 50,001% от проголосовавших.

Решение - ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу: Утверждение тарифа на содержание общего имущества МКД
СЛУШАЛИ: Предложение вносит Чеченева Юлия Ивановна (кв.№271, является собственником на основании Договора участия в долевом строительстве №Т1-271 от 07.05.2020г., акт приема-передачи жилого помещения (квартиры) от 25.10.2021г.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного платежа на 2021 год на содержание и ремонт общего имущества за 1 кв.м в размере 34,09 руб. (Тридцать четыре рубля 09 копеек) и размер ежемесячного платежа за коммунальные услуги на ОДН по нормативам и тарифам, утвержденным региональными нормативными актами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Утверждение тарифа на содержание общего имущества МКД» - Утвердить размер ежемесячного платежа на 2021 год на содержание и ремонт общего имущества за 1 кв.м в размере 34,09 руб. (Тридцать четыре рубля 09 копеек) и размер ежемесячного платежа за коммунальные услуги на ОДН по нормативам и тарифам, утвержденным региональными нормативными актами.

Проголосовали (от общего числа голосов, принимающих участие в собрании):

«ЗА» - 100,000% голосов; «Против» - 0,000% голосов; «Воздержался» - 0,000% голосов

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (ч.1 ст.44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 50,001% от проголосовавших.

Решение - ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу: Изменение тарифа на содержание общего имущества МКД на случай принятия органом местного самоуправления МО «город Екатеринбург» нормативно-правового акта, устанавливающего размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного

дома в сумме, превышающей тариф, утвержденный собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Предложение вносит Чеченева Юлия Ивановна (кв.№271, является собственником на основании Договора участия в долевом строительстве №Т1-271 от 07.05.2020г., акт приема-передачи жилого помещения (квартиры) от 25.10.2021г.)

ПРЕДЛОЖЕНО: В случае принятия органом местного самоуправления МО «город Екатеринбург» нормативно-правового акта, устанавливающего размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме, превышающей тариф, утвержденный собранием собственников помещений в многоквартирном доме, плата, установленная за содержание и ремонт общего имущества, определяется в размере, установленном в данном нормативно-правовом акте, с последующими изменениями при наличии таковых.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Изменение тарифа на содержание общего имущества МКД на случай принятия органом местного самоуправления МО «город Екатеринбург» нормативно-правового акта, устанавливающего размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме, превышающей тариф, утвержденный собранием собственников помещений в многоквартирном доме» - В случае принятия органом местного самоуправления МО «город Екатеринбург» нормативно-правового акта, устанавливающего размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме, превышающей тариф, утвержденный собранием собственников помещений в многоквартирном доме, плата, установленная за содержание и ремонт общего имущества, определяется в размере, установленном в данном нормативно-правовом акте, с последующими изменениями при наличии таковых.

Проголосовали (от общего числа голосов, принимающих участие в собрании):

«ЗА» - **99,495%** голосов; «Против» - **0,000%** голосов; «Воздержался» - **0,505%** голосов

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (ч.1 ст.44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 50,001% от проголосовавших.

Решение - **ПРИНЯТО.**

12. По двенадцатому вопросу: Предоставление места общего пользования в аренду третьим лицам (операторы связи, водоматы, реклама и т.д.) с соблюдением всех требований СНИПов, ГОСТов и других нормативно-правовых актов.

СЛУШАЛИ: Предложение вносит Чеченева Юлия Ивановна (кв.№271, является собственником на основании Договора участия в долевом строительстве №Т1-271 от 07.05.2020г., акт приема-передачи жилого помещения (квартиры) от 25.10.2021г.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить места общего пользования в аренду третьим лицам (операторы связи, водоматы, реклама и т.д.) с соблюдением всех требований СНИПов, ГОСТов и других нормативно-правовых актов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Предоставление места общего пользования в аренду третьим лицам (операторы связи, водоматы, реклама и т.д.) с соблюдением всех требований СНИПов, ГОСТов и других нормативно-правовых актов» - Предоставить места общего пользования в аренду третьим лицам (операторы связи, водоматы, реклама и т.д.) с соблюдением всех требований СНИПов, ГОСТов и других нормативно-правовых актов.

Проголосовали (от общего числа голосов, принимающих участие в собрании):

«ЗА» - **100,000%** голосов; «Против» - **0,000%** голосов; «Воздержался» - **0,000%** голосов

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (ч.1 ст.44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 50,001% от проголосовавших.

Решение - **ПРИНЯТО.**

13. По тринадцатому вопросу: Наделение ООО «УК «Тихомиров» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими и планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП (в том числе фасад МКД) на условиях, установленных решением общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Предложение вносит Чеченева Юлия Ивановна (кв.№271, является собственником на основании Договора участия в долевом строительстве №Т1-271 от 07.05.2020г., акт приема-передачи жилого помещения (квартиры) от 25.10.2021г.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «УК «Тихомиров» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими и планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП

(в том числе фасад МКД) на основании решения общего собрания собственников или по согласованию с Советом многоквартирного дома. Разрешить ООО «УК «Тихомиров» заключать договоры с провайдерами. Ежемесячная плата является целевой и распределяется на благоустройство придомовых территорий, обслуживание систем видеонаблюдения и иных систем, обеспечивающих безопасность собственников и общедомового имущества или дополнительные улучшения многоквартирного дома по согласованию с Советом дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «Наделение ООО «УК «Тихомиров» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими и планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП (в том числе фасад МКД) на условиях, установленных решением общего собрания собственников.» - Наделить ООО «УК «Тихомиров» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими и планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП (в том числе фасад МКД) на основании решения общего собрания собственников или по согласованию с Советом многоквартирного дома. Разрешить ООО «УК «Тихомиров» заключать договоры с провайдерами. Ежемесячная плата является целевой и распределяется на благоустройство придомовых территорий, обслуживание систем видеонаблюдения и иных систем, обеспечивающих безопасность собственников и общедомового имущества или дополнительные улучшения многоквартирного дома по согласованию с Советом дома.

Проголосовали (от общего числа голосов, принимающих участие в собрании):

«ЗА» - 100,000% голосов; «Против» - 0,000% голосов; «Воздержался» - 0,000% голосов

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (ч.1 ст.44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 50,001% от проголосовавших.

Решение - **ПРИНЯТО.**

14. По четырнадцатому вопросу: Согласование заключения договоров аренды мест общего пользования (обсуждение деталей договоров) с провайдерами, иными юридическими лицами на иных условиях с Советом многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Предложение вносит Чеченева Юлия Ивановна (кв.№271, является собственником на основании Договора участия в долевом строительстве №Т1-271 от 07.05.2020г., акт приема-передачи жилого помещения (квартиры) от 25.10.2021г.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение договоров аренды мест общего пользования (обсуждение деталей договоров) с провайдерами, иными юридическими лицами на иных условиях осуществляется через согласование с Советом дома. В случае отсутствия решения по вопросу о выборе Совета дома согласование условий договора с провайдерами, иными юридическими лицами на иных условиях производить с общим собранием собственников помещений в доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «Согласование заключения договоров аренды мест общего пользования (обсуждение деталей договоров) с провайдерами, иными юридическими лицами на иных условиях с Советом многоквартирного дома.» - Заключение договоров аренды мест общего пользования (обсуждение деталей договоров) с провайдерами, иными юридическими лицами на иных условиях осуществляется через согласование с Советом дома. В случае отсутствия решения по вопросу о выборе Совета дома согласование условий договора с провайдерами, иными юридическими лицами на иных условиях производить с общим собранием собственников помещений в доме.

Проголосовали (от общего числа голосов, принимающих участие в собрании):

«ЗА» - 100,000% голосов; «Против» - 0,000% голосов; «Воздержался» - 0,000% голосов;

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (ч.1 ст.44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 50,001% от проголосовавших.

Решение - **ПРИНЯТО.**

15. По пятнадцатому вопросу: Избрание собственника квартиры №291 — Мельниковой Светланы Анатольевны, уполномоченным лицом для направления протокола общего собрания собственников и уведомления о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения в ООО «УК «Тихомиров», Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области и УЖКХ города Екатеринбурга.

СЛУШАЛИ: Предложение вносит Чеченева Юлия Ивановна (кв.№271, является собственником на основании Договора участия в долевом строительстве №Т1-271 от 07.05.2020г., акт приема-передачи жилого помещения (квартиры) от 25.10.2021г.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать собственника квартиры №291 — Мельникову Светлану Анатольевну уполномоченным лицом для направления протокола общего собрания собственников и уведомления о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения в ООО «УК «Тихомиров», Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области и УЖКХ города Екатеринбурга.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу «Избрание собственника квартиры №291 — Мельниковой Светланы Анатольевны, уполномоченным лицом для направления протокола общего собрания собственников и уведомления о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения в ООО «УК «Тихомиров», Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области и УЖКХ города Екатеринбурга» - Избрать собственника квартиры №291 — Мельникову Светлану Анатольевну уполномоченным лицом для направления протокола общего собрания собственников и уведомления о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения в ООО «УК «Тихомиров», Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области и УЖКХ города Екатеринбурга.

Проголосовали (от общего числа голосов, принимающих участие в собрании):

«ЗА» - 100,000% голосов; «Против» - 0,000% голосов; «Воздержался» - 0,000% голосов
Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (ч.1 ст.44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 50,001% от проголосовавших.

Решение - ПРИНЯТО.

16. По шестнадцатому вопросу: Организация порядка охраны состава общего имущества собственников помещений МКД путем организации круглосуточного поста охраны через предприятие, имеющее соответствующие разрешения (лицензии) на осуществление охранных услуг

СЛУШАЛИ: Предложение вносит Чеченева Юлия Ивановна (кв.№271, является собственником на основании Договора участия в долевом строительстве №Т1-271 от 07.05.2020г., акт приема-передачи жилого помещения (квартиры) от 25.10.2021г.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Организовать порядок охраны состава общего имущества собственников помещений МКД путем организации круглосуточного поста охраны через предприятие, имеющее соответствующие разрешения (лицензии) на осуществление охранных услуг. Поручить ООО «УК «Тихомиров» заключить договор на следующих условиях: один охранник в смену, с утверждением ежемесячного размера оплаты за оказание услуг по охране МКД в сумме 4,12 рублей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу «Организация порядка охраны состава общего имущества собственников помещений МКД путем организации круглосуточного поста охраны через предприятие, имеющее соответствующие разрешения (лицензии) на осуществление охранных услуг» - Организовать порядок охраны состава общего имущества собственников помещений МКД путем организации круглосуточного поста охраны через предприятие, имеющее соответствующие разрешения (лицензии) на осуществление охранных услуг. Поручить ООО «УК «Тихомиров» заключить договор на следующих условиях: один охранник в смену, с утверждением ежемесячного размера оплаты за оказание услуг по охране МКД в сумме 4,12 рублей.

Проголосовали (от общего числа голосов, принимающих участие в собрании):

«ЗА» - 100,000% голосов; «Против» - 0,000% голосов; «Воздержался» - 0,000% голосов
Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (ч.1 ст.44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 50,001% от проголосовавших.

Решение - ПРИНЯТО.

17. По семнадцатому вопросу: Организация порядок охраны состава общего имущества собственников помещений МКД путем организации круглосуточного поста охраны через предприятие, имеющее соответствующие разрешения (лицензии) на осуществление охранных услуг. Поручение ООО «УК «Тихомиров» заключить договор на оказание услуг по охране МКД с последующим распределением итоговой суммы ежемесячно равными долями между собственниками помещений с квадратного метра помещения, находящегося в собственности.

СЛУШАЛИ: Предложение вносит Чеченева Юлия Ивановна (кв.№271, является собственником на основании Договора участия в долевом строительстве №Т1-271 от 07.05.2020г., акт приема-передачи жилого помещения (квартиры) от 25.10.2021г.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Организовать порядок охраны состава общего имущества собственников помещений МКД путем организации круглосуточного поста охраны через предприятие, имеющее соответствующие разрешения (лицензии) на осуществление охранных услуг. Поручить ООО «УК «Тихомиров» заключить договор на оказание услуг по охране МКД с последующим распределением итоговой суммы ежемесячно

равными долями между собственниками помещений с квадратного метра помещения, находящегося в собственности.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу «Организация порядок охраны состава общего имущества собственников помещений МКД путем организации круглосуточного поста охраны через предприятие, имеющее соответствующие разрешения (лицензии) на осуществление охранных услуг. Поручение ООО «УК «Тихомиров» заключить договор на оказание услуг по охране МКД с последующим распределением итоговой суммы ежемесячно равными долями между собственниками помещений с квадратного метра помещения, находящегося в собственности» - Организовать порядок охраны состава общего имущества собственников помещений МКД путем организации круглосуточного поста охраны через предприятие, имеющее соответствующие разрешения (лицензии) на осуществление охранных услуг. Поручить ООО «УК «Тихомиров» заключить договор на оказание услуг по охране МКД с последующим распределением итоговой суммы ежемесячно равными долями между собственниками помещений с квадратного метра помещения, находящегося в собственности.

Проголосовали (от общего числа голосов, принимающих участие в собрании):

«ЗА» - 100,000% голосов; «Против» - 0,000% голосов; «Воздержался» - 0,000% голосов

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (ч.1 ст.44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 50,001% от проголосовавших.

Решение - **ПРИНЯТО.**

18. По восемнадцатому вопросу: Организация порядка охраны состава общего имущества собственников помещений МКД путем организации круглосуточного поста охраны через предприятие, имеющее соответствующие разрешения (лицензии) на осуществление охранных услуг: сумма оплаты за охранные услуги подлежит включению в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг в строку «охранные услуги».

СЛУШАЛИ: Предложение вносит Чеченева Юлия Ивановна (кв.№271, является собственником на основании Договора участия в долевом строительстве №Т1-271 от 07.05.2020г., акт приема-передачи жилого помещения (квартиры) от 25.10.2021г.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Организовать порядок охраны состава общего имущества собственников помещений МКД путем организации круглосуточного поста охраны через предприятие, имеющее соответствующие разрешения (лицензии) на осуществление охранных услуг. Сумма оплаты за охранные услуги подлежит включению в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг в строку «охранные услуги».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восемнадцатому вопросу «Организация порядка охраны состава общего имущества собственников помещений МКД путем организации круглосуточного поста охраны через предприятие, имеющее соответствующие разрешения (лицензии) на осуществление охранных услуг: сумма оплаты за охранные услуги подлежит включению в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг в строку «охранные услуги»» - Организовать порядок охраны состава общего имущества собственников помещений МКД путем организации круглосуточного поста охраны через предприятие, имеющее соответствующие разрешения (лицензии) на осуществление охранных услуг. Сумма оплаты за охранные услуги подлежит включению в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг в строку «охранные услуги».

Проголосовали(от общего числа голосов, принимающих участие в собрании):

«ЗА» - 100,000% голосов; «Против» - 0,000% голосов; «Воздержался» - 0,000% голосов

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (ч.1 ст.44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 50,001% от проголосовавших.

Решение - **ПРИНЯТО.**

19. По девятнадцатому вопросу: Утверждение места размещения центрального поста охраны с размещением пульта центрального наблюдения в подвальном помещении.

СЛУШАЛИ: Предложение вносит Чеченева Юлия Ивановна (кв.№271, является собственником на основании Договора участия в долевом строительстве №Т1-271 от 07.05.2020г., акт приема-передачи жилого помещения (квартиры) от 25.10.2021г.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место размещения центрального поста охраны с размещением пульта центрального наблюдения в подвальном помещении.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятнадцатому вопросу «Утверждение места размещения центрального поста охраны с размещением пульта центрального наблюдения в подвальном помещении» - Утвердить место размещения центрального поста охраны с размещением пульта центрального наблюдения в подвальном помещении.

Проголосовали (от общего числа голосов, принимающих участие в собрании):

«ЗА» - 100,000% голосов; «Против» - 0,000% голосов; «Воздержался» - 0,000% голосов
Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (ч.1 ст.44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 50,001% от проголосовавших.

Решение - ПРИНЯТО.

20. По двадцатому вопросу: Избрание собственников помещений кв.271 Чеченовой Юлии Ивановны, кв.291 Мельниковой Светланы Анатольевны, кв.45 Попковой Ирины Павловны в Совет многоквартирного дома. Председателем совета многоквартирного дома избрать Мельникову Светлану Анатольевну кв.291

СЛУШАЛИ: Предложение вносит Чеченева Юлия Ивановна (кв.№271, является собственником на основании Договора участия в долевом строительстве №Т1-271 от 07.05.2020г., акт приема-передачи жилого помещения (квартиры) от 25.10.2021г.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Председателя совета многоквартирного дома на приемку и подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцатому вопросу «Уполномочить Председателя совета многоквартирного дома на приемку и подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» - Избрание собственников помещений кв.271 Чеченовой Юлии Ивановны, кв.291 Мельниковой Светланы Анатольевны, кв.45 Попковой Ирины Павловны в Совет многоквартирного дома. Председателем совета многоквартирного дома избрать Мельникову Светлану Анатольевну кв.291

Проголосовали (от общего числа голосов, принимающих участие в собрании):

«ЗА» - 99,809% голосов; «Против» - 0,191% голосов; «Воздержался» - 0,000% голосов
Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (ч.1 ст.44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 50,001% от проголосовавших.

Решение - ПРИНЯТО.

21. По двадцать первому вопросу: Уполномочить Председателя совета многоквартирного дома на приемку и подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Предложение вносит Чеченева Юлия Ивановна (кв.№271, является собственником на основании Договора участия в долевом строительстве №Т1-271 от 07.05.2020г., акт приема-передачи жилого помещения (квартиры) от 25.10.2021г.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Председателя совета многоквартирного дома на приемку и подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать первому вопросу «Уполномочить Председателя совета многоквартирного дома на приемку и подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» - Уполномочить Председателя совета многоквартирного дома на приемку и подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали (от общего числа голосов, принимающих участие в собрании):

«ЗА» - 99,723% голосов; «Против» - 0,277% голосов; «Воздержался» - 0,000% голосов
Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (ч.1 ст.44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 50,001% от проголосовавших.

Решение - ПРИНЯТО.

22. По двадцать второму вопросу: Заключить договора аренды фасада для размещения оборудования магазина «Пятерочка»

СЛУШАЛИ: Предложение вносит Чеченева Юлия Ивановна (кв.№271, является собственником на основании Договора участия в долевом строительстве №Т1-271 от 07.05.2020г., акт приема-передачи жилого помещения (квартиры) от 25.10.2021г.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «УК «Тихомиров» заключить договор аренды фасада МКД для размещения оборудования магазина «Пятерочка».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать второму вопросу «Заключить договора аренды фасада для размещения оборудования магазина «Пятерочка»» - Поручить ООО «УК «Тихомиров» заключить договор аренды фасада МКД для размещения оборудования магазина «Пятерочка».

Проголосовали (от общего числа голосов, принимающих участие в собрании):

«ЗА» - 99,723% голосов; «Против» - 0,277% голосов; «Воздержался» - 0,000% голосов

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (ч.1 ст.44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 50,001% от проголосовавших.

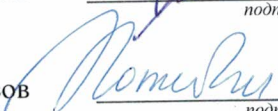
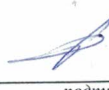
Решение - **ПРИНЯТО.**

Приложения к Протоколу № 1/2021:

1. Реестр собственников всех помещений в многоквартирном доме;
2. Копия сообщения (уведомления) о проведении общего собрания;
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление или размещение в общедоступных местах Сообщения о собрании;
4. Список участников голосования (присутствовавших) на общем собрании;
5. Документы, по которым принимались решения на общем собрании;
6. Сводная ведомость итогов голосования;
7. Решения собственников (бюллетени) оформленные в письменной форме и копии доверенностей или других документов, подтверждающих полномочия представителей собственников помещений.

Место (адрес) хранения копий Протокола № 1/2021 от 04.12.2021г. и Решений собственников помещений в МКД

г. Екатеринбург, ул. Начдива Васильева, дом 34, офис ООО «УК «Тихомиров»
указать адрес

Председествовал на общем собрании собственников		<u>Михайлов В.П.</u>	«04»	<u>12</u>	<u>2021</u> г.
	подпись	Фамилия И.О			дата подписания.
Секретарь общего собрания собственников		<u>Меняев Ю.И.</u>	«04»	<u>12</u>	<u>2021</u> г.
	подпись	Фамилия И.О			дата подписания.
Проводили подсчет голосов		<u>Юрков Н.П.</u>	«04»	<u>12</u>	<u>2021</u> г.
	подпись	Фамилия И.О			дата подписания.
		<u>Меняев Ю.И.</u>	«04»	<u>12</u>	<u>2021</u> г.
	подпись	Фамилия И.О			дата подписания.
		<u>Михайлов В.П.</u>	«04»	<u>12</u>	<u>2021</u> г.
	подпись	Фамилия И.О			дата подписания.
Инициатор проведенного собрания		<u>Меняев Ю.И.</u>	«04»	<u>12</u>	<u>2021</u> г.
	подпись	Фамилия И.О			дата подписания

подписывает, если на данном собрании не выбраны председатель и счетная комиссия, предложенные в вопросах повестки.