

## **Постановление № 765 от 29.03.2024**

### **О внесении изменений в Постановление Администрации города Екатеринбурга от 22.06.2017 № 1091 «Об утверждении ставок платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, руководствуясь статьей 35 Устава муниципального образования «город Екатеринбург»,

**ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Внести в Постановление Администрации города Екатеринбурга от 22.06.2017 № 1091 «Об утверждении ставок платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме» (в редакции Постановления Администрации города Екатеринбурга от 30.09.2022 № 3013) следующие изменения:

1) приложение № 1 «Ставки платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме» изложить в новой редакции (приложение № 1);  
2) приложение № 2 «Ставки платы за содержание и текущий ремонт крышных газовых котельных» изложить в новой редакции (приложение № 2).

2. Департаменту информационной политики Администрации города Екатеринбурга опубликовать настоящее Постановление в издании «Екатеринбургский вестник» и разместить его на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (екатеринбург.рф) в установленный срок.

3. Настоящее Постановление вступает в силу с 01.05.2024.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Екатеринбурга Гейко В.А.

Глава Екатеринбурга А.В. Орлов



Приложение 1 к ПАГ № 765 от 29.03.2024 (26Кб) посмотреть



Приложение 2 к ПАГ № 765 от 29.03.2024 (19Кб) посмотреть

Приложение № 1 к Постановлению  
Администрации города Екатеринбурга  
от 29.03.2024 № 765

Ставки платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом,  
за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме

| Категория домов по степени благоустройства                                                                                                      | Ставка платы в месяц с НДС, руб.              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                        |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------|
|                                                                                                                                                 | за 1 кв. м общей площади в отдельной квартире | за 1 кв. м жилой площади в коммунальной квартире с учетом соотношения общей и жилой площади квартиры и за 1 кв. м жилой площади в комнате (комнатах) в жилом доме с коридорной системой проживания с учетом соотношения общей площади жилых и вспомогательных помещений части дома (дома) и площади жилых помещений этой же части дома (дома) |                                        |             |
|                                                                                                                                                 |                                               | больше или равное 1,60                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | меньше 1,60, но больше или равное 1,40 | меньше 1,40 |
| 1                                                                                                                                               | 2                                             | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4                                      | 5           |
| 1. Дома, оборудованные лифтами, мусоропроводами или мусорокамерами (действующими)                                                               | —                                             | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | —                                      | —           |
| негазифицированные                                                                                                                              | 35,28                                         | 56,45                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 49,39                                  | 44,45       |
| газифицированные                                                                                                                                | 36,30                                         | 58,07                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 50,82                                  | 45,73       |
| 2. Дома, оборудованные лифтами, без мусоропроводов (или с недействующими мусоропроводами) или мусорокамер (или с недействующими мусорокамерами) | —                                             | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | —                                      | —           |
| негазифицированные                                                                                                                              | 34,16                                         | 54,66                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 47,82                                  | 43,04       |
| газифицированные                                                                                                                                | 35,14                                         | 56,22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 49,20                                  | 44,28       |
| 3. Дома, оборудованные мусоропроводами или мусорокамерами (действующими), не оборудованные лифтами                                              | —                                             | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | —                                      | —           |
| негазифицированные                                                                                                                              | 27,38                                         | 43,81                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 38,33                                  | 34,50       |
| газифицированные                                                                                                                                | 28,40                                         | 45,44                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 39,75                                  | 35,78       |
| 4. Дома, не оборудованные лифтами, мусоропроводами или мусорокамерами                                                                           | —                                             | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | —                                      | —           |
| негазифицированные                                                                                                                              | 26,25                                         | 42,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 36,74                                  | 33,07       |
| газифицированные                                                                                                                                | 27,27                                         | 43,63                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 38,18                                  | 34,36       |
| 5. Дома, не оборудованные лифтами, мусоропроводами, мусорокамерами, без централизованного водоотведения                                         | —                                             | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | —                                      | —           |
| 1                                                                                                                                               | 2                                             | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4                                      | 5           |
| негазифицированные                                                                                                                              | 26,25                                         | 42,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 36,74                                  | 33,07       |
| газифицированные                                                                                                                                | 27,27                                         | 43,63                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 38,18                                  | 34,36       |
| 6. Дома без централизованного горячего водоснабжения                                                                                            | —                                             | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | —                                      | —           |
| негазифицированные                                                                                                                              | 24,50                                         | 39,20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 34,30                                  | 30,87       |
| газифицированные                                                                                                                                | 25,50                                         | 40,80                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 35,70                                  | 32,13       |
| 7. Дома без централизованного                                                                                                                   | —                                             | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | —                                      | —           |

|                                                                                                                             |       |       |       |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| горячего водоснабжения и централизованного водоотведения                                                                    |       |       |       |       |
| негазифицированные                                                                                                          | 24,50 | 39,20 | 34,30 | 30,87 |
| газифицированные                                                                                                            | 25,50 | 40,80 | 35,70 | 32,13 |
| 8. Дома без централизованного горячего и холодного водоснабжения и централизованного водоотведения                          | —     | —     | —     | —     |
| негазифицированные                                                                                                          | 21,41 | 34,26 | 29,97 | 26,98 |
| газифицированные                                                                                                            | 22,41 | 35,86 | 31,37 | 28,24 |
| 9. Дома с печным отоплением без централизованного водоснабжения и водоотведения                                             | —     | —     | —     | —     |
| негазифицированные                                                                                                          | 17,18 | 27,49 | 24,05 | 21,65 |
| газифицированные                                                                                                            | 18,19 | 29,10 | 25,46 | 22,92 |
| 10. Дома с выгребными ямами, не оборудованные лифтами, мусоропроводами, мусорокамерами, без централизованного водоотведения | —     | —     | —     | —     |
| негазифицированные                                                                                                          | 36,78 | 58,85 | 51,49 | 46,34 |
| газифицированные                                                                                                            | 37,80 | 60,48 | 52,91 | 47,62 |
| 11. Дома с выгребными ямами без централизованного горячего водоснабжения и централизованного водоотведения                  | —     | —     | —     | —     |
| негазифицированные                                                                                                          | 35,03 | 56,05 | 49,04 | 44,14 |
| газифицированные                                                                                                            | 36,03 | 57,65 | 50,44 | 45,39 |
| 12. Дома с выгребными ямами без централизованного горячего и холодного водоснабжения и централизованного водоотведения      | —     | —     | —     | —     |
| негазифицированные                                                                                                          | 23,23 | 37,17 | 32,51 | 29,27 |
| газифицированные                                                                                                            | 24,22 | 38,75 | 33,91 | 30,52 |
| 13. Дома с выгребными ямами, печным отоплением без централизованного водоснабжения и водоотведения                          | —     | —     | —     | —     |
| негазифицированные                                                                                                          | 19,00 | 30,40 | 26,59 | 23,93 |
| газифицированные                                                                                                            | 20,00 | 32,00 | 28,00 | 25,20 |

Примечание: ставки платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме не включают в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Плата за холодную

| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2 | 3 | 4 | 5 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|
| воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определяется в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность». |   |   |   |   |

Ставки платы за содержание и текущий ремонт крышных газовых котельных

| Мощность крышной газовой котельной, кВт | Ставка платы в месяц с НДС, руб.              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                        |             |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------|
|                                         | за 1 кв. м общей площади в отдельной квартире | за 1 кв. м жилой площади в коммунальной квартире с учетом соотношения общей и жилой площади квартиры и за 1 кв. м жилой площади в комнате (комнатах) в жилом доме с коридорной системой проживания с учетом соотношения общей площади жилых и вспомогательных помещений части дома (дома) и площади жилых помещений этой же части дома (дома) |                                        |             |
|                                         |                                               | больше или равное 1,60                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | меньше 1,60, но больше или равное 1,40 | меньше 1,40 |
| До 1000 включительно                    | 5,61                                          | 8,98                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 7,85                                   | 7,07        |
| От 1001 до 2000 включительно            | 2,75                                          | 4,40                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3,84                                   | 3,46        |
| Свыше 2001                              | 2,15                                          | 3,44                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3,01                                   | 2,71        |

Примечание: ставка платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или которые не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирном доме (доме), в состав общего имущества которого входит крышная газовая котельная, определяется как сумма ставки платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в зависимости от степени благоустройства многоквартирного дома и ставки платы за содержание и текущий ремонт крышной газовой котельной в зависимости от мощности котельной.