

Приложение
к Методическим рекомендациям

Расценки на оказание услуг и выполнение работ, включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работы (услуги)		Периодичность выполнения работы, оказания услуги	Расценка с НДС в месяц за 1 кв. м общей площади жилого помещения*, руб.
1		2	3
РАЗДЕЛ I ТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ (ФУНДАМЕНТОВ, СТЕН, КОЛОНН ГОЛБОВ, ПЕРЕКРЫТИЙ, БАЛОК, РИГЕЛЕЙ, ЛЕСТНИЦ, НЕСУЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ КРЫШ) И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ (ПЕРЕГОРОДОК, ВНУТРЕННЕЙ ОТДЕЛКИ, ПОЛОВ) МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ			
Подраздел 1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			
2.	1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	2 раза в год	0,0024
	2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	—	—
	признаков коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	2 раза в год	0,0026
	3. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности	То же	0,0024
		”	0,0231
Подраздел 1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			
	4. Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	0,0175
	5. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1 раз в неделю	0,0595

1	2	3
6. Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	1 раз в неделю	0,2930
Подраздел 1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		
7. Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	1 раз в месяц	0,0429
8. Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	2 раза в год	0,0026
9. Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными участками в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	То же	0,0027
явление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, сдвига, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	”	0,0234
11. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	”	0,1554
Подраздел 1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		
12. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	2 раза в год	0,0063
13. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	То же	0,0033
14. Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	”	0,0033
15. Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке,	”	0,0425
1	2	3

плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями		
16. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	2 раза в год	0,0058
17. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	То же	0,1295
Подраздел 1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов		
18. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	2 раза в год	0,0008
19. Контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	То же	0,0008
явление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей рвов, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами	”	0,0008
контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными бетонными колоннами	”	0,0010
22. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	”	0,0117
Подраздел 1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		
23. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	2 раза в год	0,0008
24. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	То же	0,0008
25. Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	”	0,0008
26. Выявление увлажнения и гнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	”	0,0412
1	2	3
	2 раза в год	0,0879

27. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		
Раздел 1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		
28. Проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в месяц	0,0549
29. Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	1 раз в квартал	0,0070
30. Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	То же	0,0159
31. Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности утеплительного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов эксплуатируемых крышах	”	0,0017
32. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	”	0,0053
33. Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи на кровле	”	0,0068
34. Контроль потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	1 раз в месяц в период с октября по апрель	0,0136
35. Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 раз в месяц	0,0735
36. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	1 раз в месяц в период с октября по апрель	0,0606
37. Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	1 раз в квартал	0,0384
38. Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	То же	0,0671
39. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	1 раз в месяц	0,5590
1	2	3

Подраздел 1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		
40. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2 раза в год	0,0079
41. Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	То же	0,0021
42. Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	”	0,0020
43. Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	”	0,0084
44. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	”	0,0378
оверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	”	0,0221
оверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей огнезащитными и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами	”	0,1059
Подраздел 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		
47. Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	1 раз в месяц	0,0270
48. Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	1 раз в полгода	0,0029
49. Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	То же	0,0014
50. Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	”	0,0028
51. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	1 раз в месяц	0,1310
52. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	То же	0,2104
Подраздел 1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		
53. Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения	1 раз в полгода	0,0014
1	2	3

между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов		
54. Проверка звукоизоляции и огнезащиты	1 раз в полгода	0,0013
55. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	То же	0,0110
Подраздел 1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		
56. Проверка состояния внутренней отделки	2 раза в год	0,0713
57. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений	То же	0,3097
Подраздел 1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (деревянных полов)	2 раза в год	0,0720
и выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	То же	0,2841
Подраздел 1.13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
60. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,0841
61. При выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	То же	0,3345
РАЗДЕЛ 2		
РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД		
Подраздел 2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		
62. Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	2 раза в месяц	0,0495
63. При выявлении засоров – незамедлительное их устранение	По необходимости	0,4095
64. Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в неделю	0,2206
1	2	3
	1 раз в месяц	0,1953

65. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		
Подраздел 2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		
66. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	1 раз в полгода	0,0172
67. Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки	По необходимости	0,3103
68. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	1 раз в месяц в период с сентября по май	0,0078
69. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами	1 раз в квартал	0,0025
Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы	1 раз в полгода	0,0300
Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления	1 раз в месяц	0,0284
Сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха	1 раз в полгода	0,0011
73. Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	1 раз в квартал	0,0147
74. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	То же	0,0607
Подраздел 2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах		
75. Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов	1 раз в год	0,0266
76. Устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	То же	0,1488
77. Очистка от сажи дымоходов и труб печей	”	1,6089
78. Устранение завалов в дымовых каналах	”	0,2664
Подраздел 2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		
79. Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных	1 раз в неделю	0,1606
1	2	3

домах		
80. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Ежедневно	0,4471
81. Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	1 раз в год	0,0983
82. Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	То же	0,0177
83. Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в неделю	0,8512
Подраздел 2.5. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах		
оверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, ой арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, тивных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых гоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах тах)	1 раз в неделю	0,9270
85. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Ежедневно	0,5122
86. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в неделю	0,0252
87. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 раз в полгода	0,0289
88. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Ежедневно	0,8377
89. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	То же	1,0211
90. Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	1 раз в полгода	0,0042
91. Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ	1 раз в год	0,0806
1	2	3

на водопроводе		
92. Очистка и промывка водонапорных баков	1 раз в год	0,0100
93. Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	1 раз в 4 дня	2,5573
94. Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,0084
Подраздел 2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		
95. Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,0143
96. Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	То же	0,0167
97. Удаление воздуха из системы отопления	”	0,0016
98. Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	”	0,0148
Подраздел 2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах		
оверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления ультатам проверки	1 раз в 3 года	0,2460
100. Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в квартал	0,0120
101. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	2 раза в месяц	2,7695
102. Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации	1 раз в месяц	0,1272
Подраздел 2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		
103. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	—	0,6800
Подраздел 2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		
104. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной	—	0,9718
1	2	3

лифта		
105. Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	–	3,8203
106. Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	–	0,7897
107. Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	–	0,1773
РАЗДЕЛ 3		
РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ		
Подраздел 3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
108. Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в неделю	4,1687
109. Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, ловолчков, дверных ручек	1 раз в 3 месяца	0,1211
Мытье окон	1 раз в полгода	0,0107
Чистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков, льных матов)	1 раз в неделю	0,0332
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	1 раз в месяц	0,0954
Подраздел 3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года		
113. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	2 раза в неделю в период с октября по апрель	0,0175
114. Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	То же	0,0236
115. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	”	0,3796
116. Очистка придомовой территории от наледи и льда	”	0,2066
117. Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	Ежедневно в период с октября по апрель	0,5773
1	2	3
	Ежедневно	0,7300

118. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	в период с октября по апрель	
Подраздел 3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		
119. Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в 2 дня в период с мая по сентябрь	1,7101
120. Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	По необходимости в период с мая по сентябрь	0,3488
121. Уборка и выкашивание газонов	3 раза в период с мая по сентябрь	0,1269
122. Прочистка ливневой канализации+	2 раза в период с мая по сентябрь	0,0172
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и са	1 раз в неделю в период с мая по сентябрь	0,0851
Подраздел 3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов		
124. Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	—	2,7404
125. Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории	—	0,1012
126. Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	—	32,0546
127. Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	—	1,3167
Подраздел 3.5. Работы по обеспечению пожарной безопасности		
128. Проведение осмотров и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	—	0,5498
Подраздел 3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		
129. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками	—	2,3006
1	2	3
на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		

* В расценках на оказание услуг и выполнение работ, включённых в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, учтены в том числе расходы на услуги и работы по управлению многоквартирным домом (35,49 %), не учтена стоимость коммунальных услуг, потребляемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

